

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.



PROMOTOR:

CONSTRUCCIONES EL PARQUE DE LOSAR S.L.

C.I.F. Nº B10177988

LOSAR DE LA VERA (CÁCERES)

AUTOR:

IRENE CALLE IZQUIERDO. Arquitecta Urbanista

EQUIPO TÉCNICO:



Aceidé Servicios Técnicos s.l.p.
Avda. Alfonso VIII, 22 –1ºb
c.p.10.600 Plasencia (Cáceres)
t. 927 417 528
info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com

FECHA:

OCTUBRE 2019.

INDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.- ENCARGO Y PROMOTOR.....	2
2.- LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.	2
3.- PLANEAMIENTO.....	2
4.- OBJETO DEL PROYECTO.	3
5.- NECESIDAD Y PROCEDENCIA DEL PROYECTO	4
6.- ÁMBITO DEL PROYECTO.	4

MEMORIA ORDENACIÓN

1. CONTENIDO DEL PROYECTO	7
2. OBJETO DEL PROYECTO	7
3. IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE ORDENACIÓN MODIFICADA.....	8
4.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	8
5.- PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DETALLADA.....	9
6.- ESTUDIO FOTOGRÁFICO.....	11
7.- CONCLUSIÓN	13
8.- ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y GRÁFICA	13
ANEXO I._PLANOS ADJUNTO	14
ANEXO II._CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE LA PARCELA.....	15

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.- ENCARGO Y PROMOTOR.

El presente documento constituye un PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA. Se redacta a petición de María Flor Domínguez Martín, con N.I.F. N° 07836203-B, en representación de CONSTRUCCIONES EL PARQUE DE LOSAR S.L. con C.I.F. N° B10177988 y domicilio en Avenida de Extremadura, 39 de Losar de la Vera como propietario varios solares dentro de la UE-07.

Este proyecto se redacta por los técnicos y jurídicos de la empresa ACEIDÉ SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.P., con domicilio en la Avenida de Alfonso VIII, 22-1º B, 10600 Plasencia (Cáceres), CIF nº B-10464063.

2.- LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

Se redacta el presente proyecto conforme al marco normativo vigente en la Comunidad Autónoma de Extremadura:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura. Publicación original: (DOE 27 de diciembre de 2.018)
- Decreto 7/2007, de 23 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura (en adelante RPLANEX).
- Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

El artículo 16 de la LOTUX regula las modificaciones y revisiones. En su punto 3, establece que la modificación o revisión de los instrumentos de ordenación territorial se sujetarán a los mismos trámites prescritos para su aprobación, salvo la tramitación abreviada determinada en los propios instrumentos, que por su alcance no requieran la tramitación ordinaria, como será este caso.

Por consiguiente, para proceder con el presente proyecto, habrá que atender a las prescripciones procedimentales establecidas para la aprobación de los Planes Generales, por lo que resulta de aplicación no sólo el meritado artículo.

3.- PLANEAMIENTO.

El instrumento de planeamiento general de aplicación en el ámbito del municipio de Losar de la Vera son las Normas Subsidiarias, publicado definitivamente en el D.O.E. nº 84, de 21 de julio de 1.994.

4.- OBJETO DEL PROYECTO.

El presente documento incluye la propuesta de proyecto de redelimitación dentro de las vigentes NNSS de Losar de la Vera de carácter detallado, consistente en división de UE nº 7. Dicha Unidad pertenece a la trama urbana y se encuentra consolidada al 95% por los servicios y suministros requeridos por la LOTUS para adquirir la condición de suelo urbano. Por este motivo se considera oportuno dividirla para que por un lado la parte de la Unidad ya urbanizada y la parte que debe completar la urbanización para adquirir la condición de solar.



Ilustración 1: Situación sobre fotografía aérea.

Todo ello se ajustará a las exigencias y determinaciones contenidas en las NNSS y quedará perfectamente justificado en el presente documento, así como en los planos de información y ordenación que lo acompañan.

5.- NECESIDAD Y PROCEDENCIA DEL PROYECTO

En reuniones mantenidas con el Alcalde y Técnico municipal, nos manifiestan la necesidad de completar la urbanización de este ámbito del municipio.

En contacto con el promotor del presente proyecto ofrece la posibilidad de dividir la UE nº 7 de SUNC, delimitando como una Actuación simplificada de reforma, en la que las cargas se repercutirán sobre los propietarios directamente beneficiados por la actuación urbanística.

La necesidad y procedencia del proyecto surge porque el propietario y promotor del documento quiere solicitar licencia de construcción en las parcelas vacías como hicieron el resto de propietarios para la ejecución de las obras de edificación, y se le requiere completar la urbanización.

6.- ÁMBITO DEL PROYECTO.

Los terrenos a los que se refiere el presente proyecto se ubican, al noreste del núcleo urbano del Losar de la Vera, entre el Camino viejo de cuartos y la Avenida de Extremadura. El suelo afectado por el proyecto es urbano no consolidado, con acceso rodado por vía urbana municipal, abastecimiento de agua, suministro de energía y evacuación de aguas residuales, todo ello a pie de parcela.

6.1. SITUACIÓN GEOGRÁFICA.

Los terrenos objeto de ampliación que componen el ámbito a los que se refiere se ubican al sur del núcleo del Losar de la Vera. Estos terrenos según las NNSS están calificados como **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**.

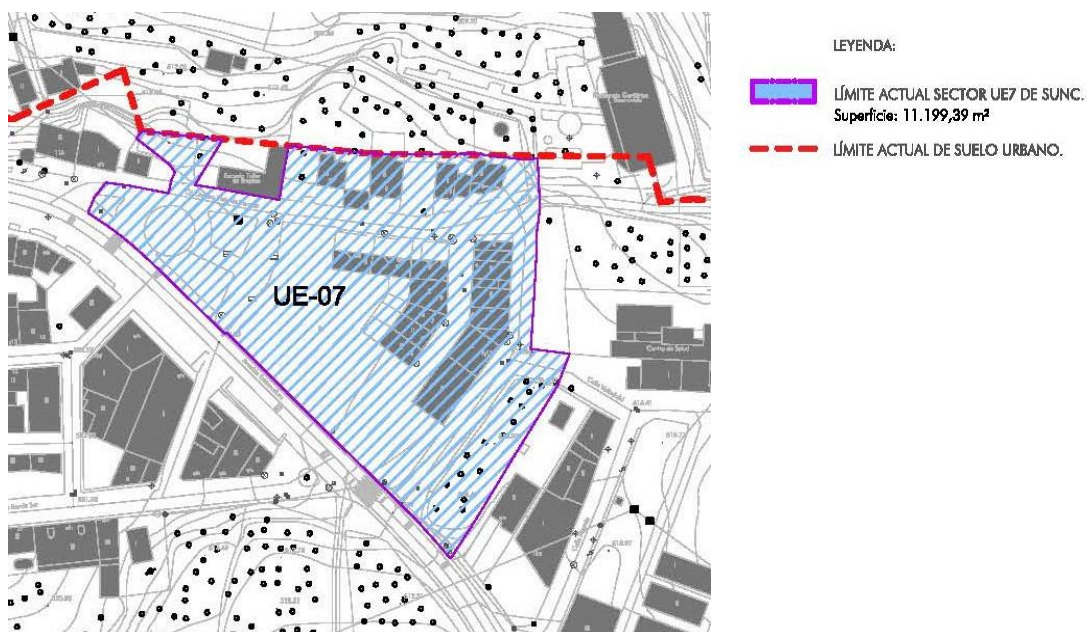




Ilustración 2: Situación geográfica dentro del T.M. de Losar de la Vera

7.2. REFERENCIA CATASTRAL DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA ACTUACIÓN DENTRO DE LA UA7.1 PROPUESTA

Localización	Referencia Catastral
AV EXTREMADURA 123	8645201TK7484N0001OP
CL SALAMANCA 3	8645312TK7484N0001HP
CL SALAMANCA 5	8645311TK7484N0001UP
CL SALAMANCA 7	8645310TK7484N0001ZP
CL SALAMANCA 9	8645309TK7484N0001HP
CL SALAMANCA 11	8645303TK7484N0001IP
CL ORENSE 4	8645305TK7484N0001EP
CL SALAMANCA 13	8645308TK7484N0001UP
CL TEODORO DOMINGUEZ 4	8645307TK7484N0001ZP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 12	8645306TK7484N0001SP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 15	8546601TK7484N0001GP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13	8546606TK7484N0001FP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13	8546602TK7484N0001QP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 11	8546603TK7484N0001PP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 7	8546604TK7484N0001LP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 3	8546105TK7484N0001IP
AV EXTREMADURA (ZONA VERDE)	8444101TK7484S0001HK
AV EXTREMADURA 12	8646503TK7484N0001ZP
AV EXTREMADURA	8646510TK7484N0001AP

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 4	8646501TK7484N0001EP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 6	8646502TK7484N0001SP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 8	8646504TK7484N0001UP
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 10	8646505TK7484N0001HP
AV EXTREMADURA 121	8646506TK7484N0001WP
AV EXTREMADURA 121	8646507TK7484N0001AP
AV EXTREMADURA 121	8646508TK7484N0001BP
AV EXTREMADURA 121	8646509TK7484N0001YP
AV EXTREMADURA 121	8646511TK7484N0001BP

7.3. REFERENCIA CATASTRAL DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA ACTUACIÓN DENTRO DE LA UA7.2 PROPUESTA

Localización	Referencia Catastral
CL SALAMANCA 1	8645313TK7484N0001WP
AV EXTREMADURA 121	8646512TK7484N0001YP



Ilustración 3: Delimitación del ámbito sobre las parcelas catastrales.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

1. CONTENIDO DEL PROYECTO

Se modifican los siguientes documentos de las Normas Subsidiarias:

- Normas Urbanísticas.

Se modifica los planos:

- N° 1.- Plano de ordenación.

Se adjuntan en las páginas siguientes los documentos modificados de las NNSS.

2. OBJETO DEL PROYECTO

Ante la necesidad de dar solución a un ámbito del municipio que se encuentra edificado al 95% con viviendas unifamiliares que obtuvieron su preceptiva licencia municipal, cedieron al Ayuntamiento el suelo correspondiente a la zona verde y un vial. Se propone delimitar dos unidades de actuación simplificadas. Una de ella, para que los propietarios monetaricen el % de aprovechamiento que debieron ceder al Ayuntamiento previo a la obtención de sus licencias y otra, para mediante obra pública la administración pueda completar la urbanización (únicamente carece de encintado de aceras y pavimentación); así como la monetarización del % de aprovechamiento.

Para ello se divide la UA en n° 7.1 y n° 7.2. Manteniendo la ordenanza vigente en las NNSS.



Ilustración 4: Propuesta de UA n° 7.1. y n° 7.2.

3. IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE ORDENACIÓN MODIFICADA

A falta de Reglamento de Planeamiento Urbanístico de Extremadura (Decreto 7/2007 de 23 de enero), en su artículo 26 relativo a “Determinaciones de ordenación detallada”, establece que tienen la condición de determinaciones de ordenación detallada, “La precisión, para cada uno de los sectores o de las unidades de actuación, de las características y el trazado de las galerías y redes de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica y de aquellos otros servicios que, en su caso, prevea el Plan General Municipal, así como la resolución de su eventual enlace con las redes municipales existentes”.

Por todo ello, **las determinaciones urbanísticas modificadas pertenecen a las determinaciones de ordenación detallada.**

4.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se realiza al amparo de lo establecido en el artículo 50 de la LOTUS.

Analizadas las condiciones de ordenación previstas en el planeamiento y en base a atender la demanda de completar parte de la urbanización que falta por ejecutar, se observa que será factible la propuesta en el suelo urbano. Cumpliendo dichos terrenos con los requisitos reflejados en el artículo 6 de la LOTUS.

Se propone la división en dos UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA-7.1 y 7.2), donde se incluyan las parcelas de uso residencial que puedan monetarizar el % de aprovechamiento que debieron ceder al Ayuntamiento previo a la obtención de sus licencias

Dado que los suelos previstos para la división son actualmente suelo urbano no consolidado, queda garantizada la adecuada inserción de la actuación en la estructura urbana del municipio, así como la conexión con la red viaria prevista en las NNSS.

El uso que se quiere hacer del suelo estaría incluso autorizado para la calificación actual contemplada por la aprobación inicial del PGM de Losar de la Vera.

5.- PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DETALLADA

5.1. DEFINICIÓN FICHA 7.1.

FICHA 7.1.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA Nº 7.1.



CLASE DE SUELO_ Suelo Urbano Consolidado

SUPERFICIE TOTAL 10.536,38 m²

USO GLOBAL_ Residencial zona ensanche y residencial unifamiliar intensiva.

USOS COMPATIBLES_ Fijados en las NNSS

CONDICIONES DE USO Y VOLUMEN_ Serán de aplicación las correspondientes a las ordenanzas.

CESIONES_ Monetizar el 5% del aprovechamiento.

5.2. DEFINICIÓN FICHA 7.2.

FICHA 7.2.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA N° 7.2.



CLASE DE SUELO_ Suelo Urbano Consolidado

SUPERFICIE TOTAL $663,01 \text{ m}^2$

SUPERFICIE VIALES $256,00 \text{ m}^2$

SUPERFICIE EDIFICABLE $407,01 \text{ m}^2$

USO GLOBAL_ Residencial zona ensanche y residencial unifamiliar intensiva.

USOS COMPATIBLES_ Fijados en las NNSS

CONDICIONES DE USO Y VOLUMEN_ Serán de aplicación las correspondientes a las ordenanzas.

CESIONES_ Monetizar el 5% del aprovechamiento.

6.- ESTUDIO FOTOGRÁFICO.





7.- CONCLUSIÓN

Del análisis desarrollado en los apartados anteriores entendemos se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- 1) Con la división de la unidad se busca la solución más viable para culminar la pequeña parte de urbanización (únicamente pavimentación) restante, al encontrarse en su mayoría urbanizado y edificado con sus correspondientes licencias otorgadas.
- 2) Conforme al art. 101 la actuación simplificada de nueva urbanización o reforma. Se entiende por actuación simplificada de nueva urbanización o reforma el conjunto de operaciones no sujetas a previa aprobación de un Programa de Ejecución necesarias para completar la urbanización o el nivel de dotaciones de un sector de suelo urbano.

Por todo ello, nos parece plenamente justificada el presente proyecto planteado.

8.- ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y GRÁFICA

Anexo I. Polígonos y unidades de ejecución en suelo urbano de las NNSS.

- U.A. 7.1. y U.A. 7.2.

El proyecto afecta a los planos de Ordenación Estructural.

- N° 1.- Plano de ordenación.

Este plano de las NNSS quedará sustituido por los incluidos en el proyecto tras su aprobación definitiva.

9.- PRESENTACIÓN

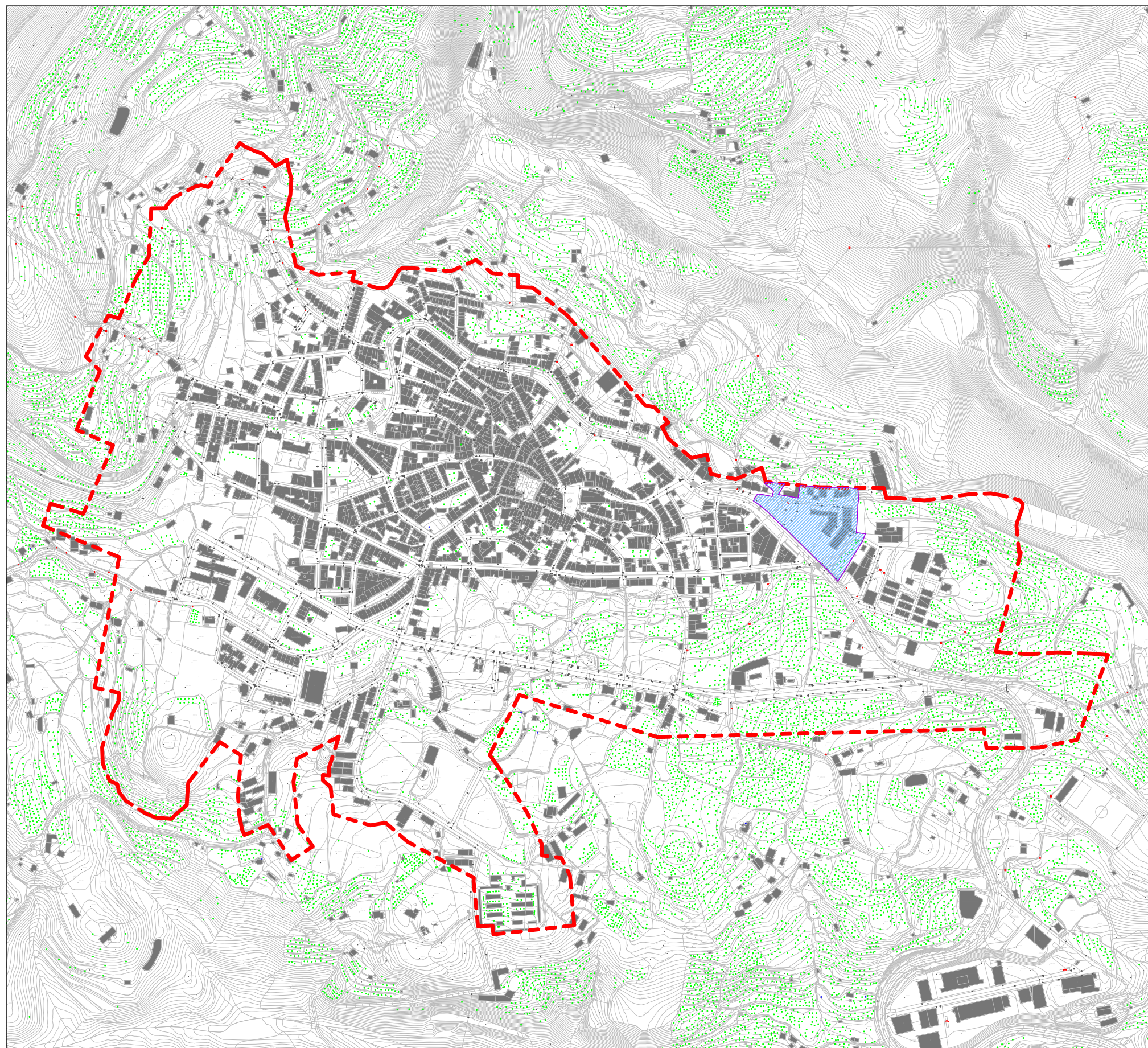
Señalado lo anterior, se presenta el proyecto de redilimitación para su tramitación reglamentaria, y aprobación, si procediese, por el órgano competente.

20 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Fdo. Irene Calle Izquierdo.

Arquitecto Urbanista.

ANEXO I._PLANOS ADJUNTO



ÁREA DE ACTUACIÓN
Superficie: 11.199,39 m²

--- LÍMITE DE SUELO URBANO ACTUAL

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.

SITUACIÓN:
UE-07 - 10460 Losar de la Vera - Cáceres

PROPIEDAD:
Construcciones Melchor y Muñoz S.L
CIF: B-10263903

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo, Arquitecto, col. C.S.C.A.E., 564.036

EQUIPO TÉCNICO:
ACID consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tlf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com



FECHA: NOV. 2019

EXP: U1906

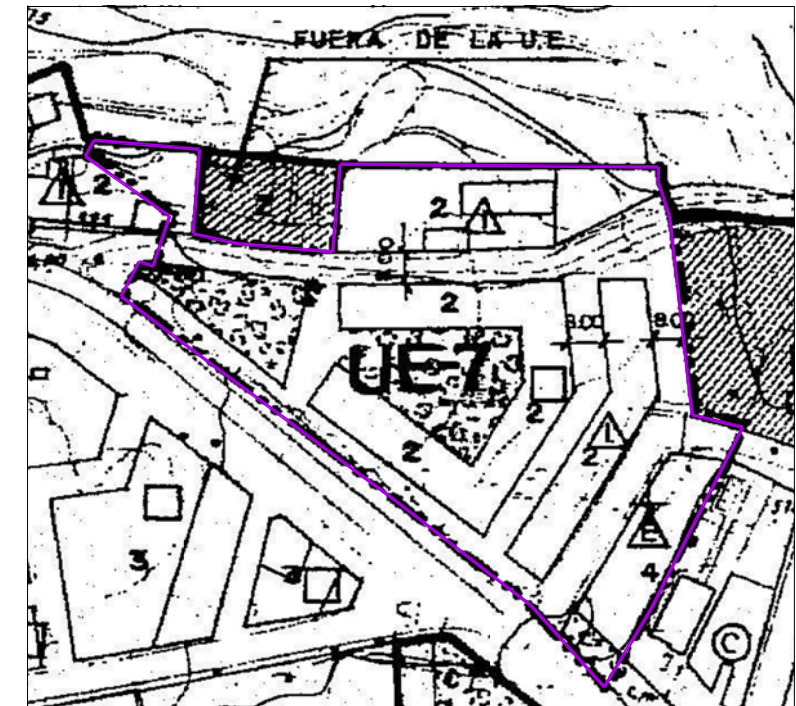
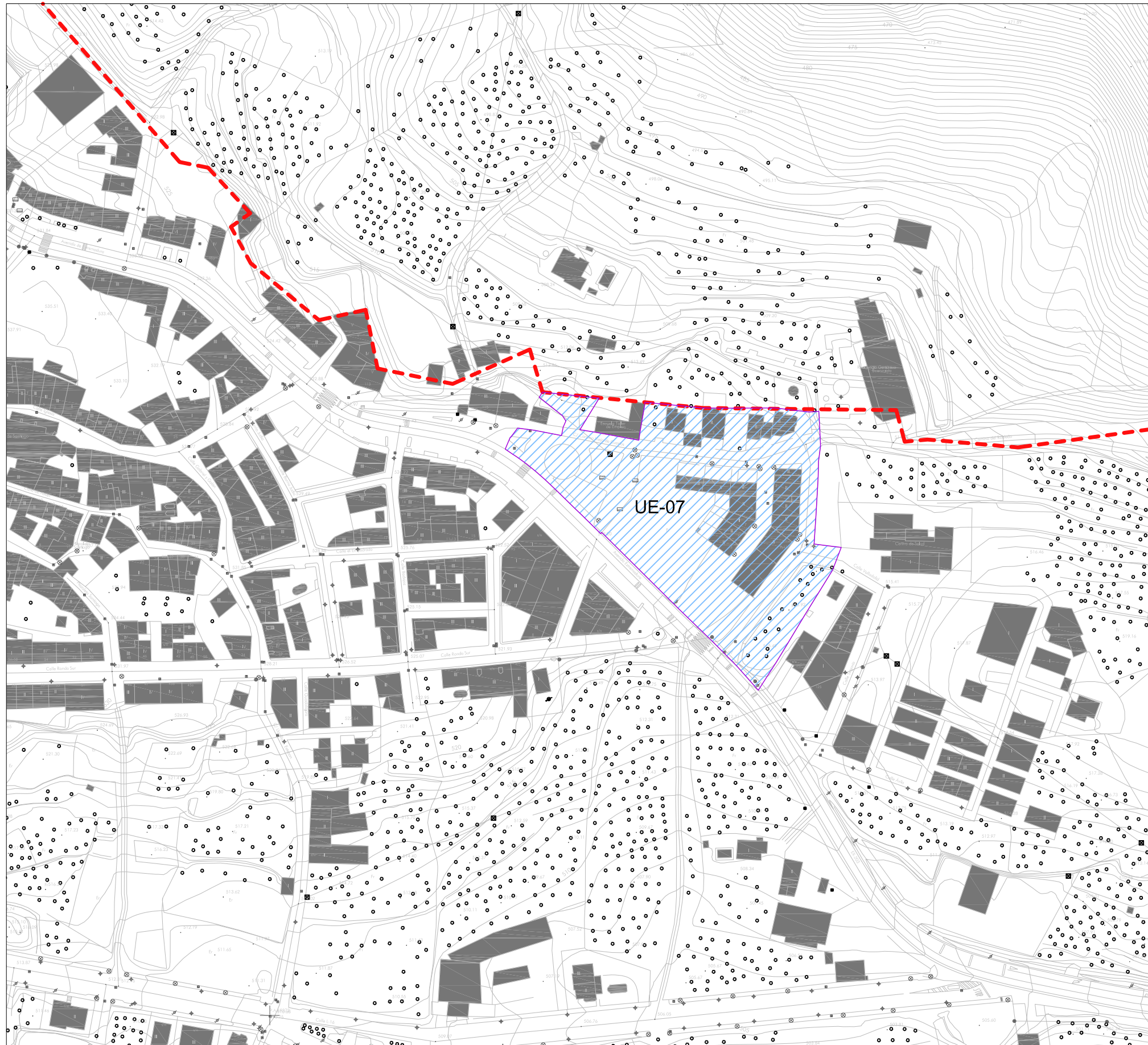
TÍTULO DE PLANO:

ESCALA: 1 / 6000 (A3)

SITUACIÓN

PLANO:

A01



LEYENDA:

-  LÍMITE ACTUAL SECTOR UE7 DE SUNC.
Superficie: 11.199,39 m²
-  LÍMITE ACTUAL DE SUELO URBANO.

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.

SITUACIÓN:

UE-07 - 10460 Losar de la Vera - Cáceres

PROPIEDAD:

Construcciones Melchor y Muñoz S.L
CIF: B-10263903

AUTOR:

Irene Calle Izquierdo. Arquitecto. col. C.SCAE, 564.036

EQUIPO TÉCNICO:

ACID consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tlf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com



FECHA: NOV. 2019

EXP: U1906

TÍTULO DE PLANO:

ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1 / 2000 (A3)

PLANO:

B01



LEYENDA:

-  SUPERFICIE AFECTADA.
Superficie: 11.199,39 m²
-  UA7.1: 10.536,38 m²
 UA7.2: 663,01 m²
-  LÍMITE REFORMADO DE SUELO URBANO.
-  LÍMITE REFORMADO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN.

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.

SITUACIÓN:
UE-07 - 10460 Losar de la Vera - Cáceres

PROPIEDAD:
Construcciones Melchor y Muñoz S.L
CIF: B-10263903

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo, Arquitecto. col. C.S.C.A.E., 564.036

EQUIPO TÉCNICO:
ACID consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tlf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com



FECHA: NOV. 2019

EXP: U1906

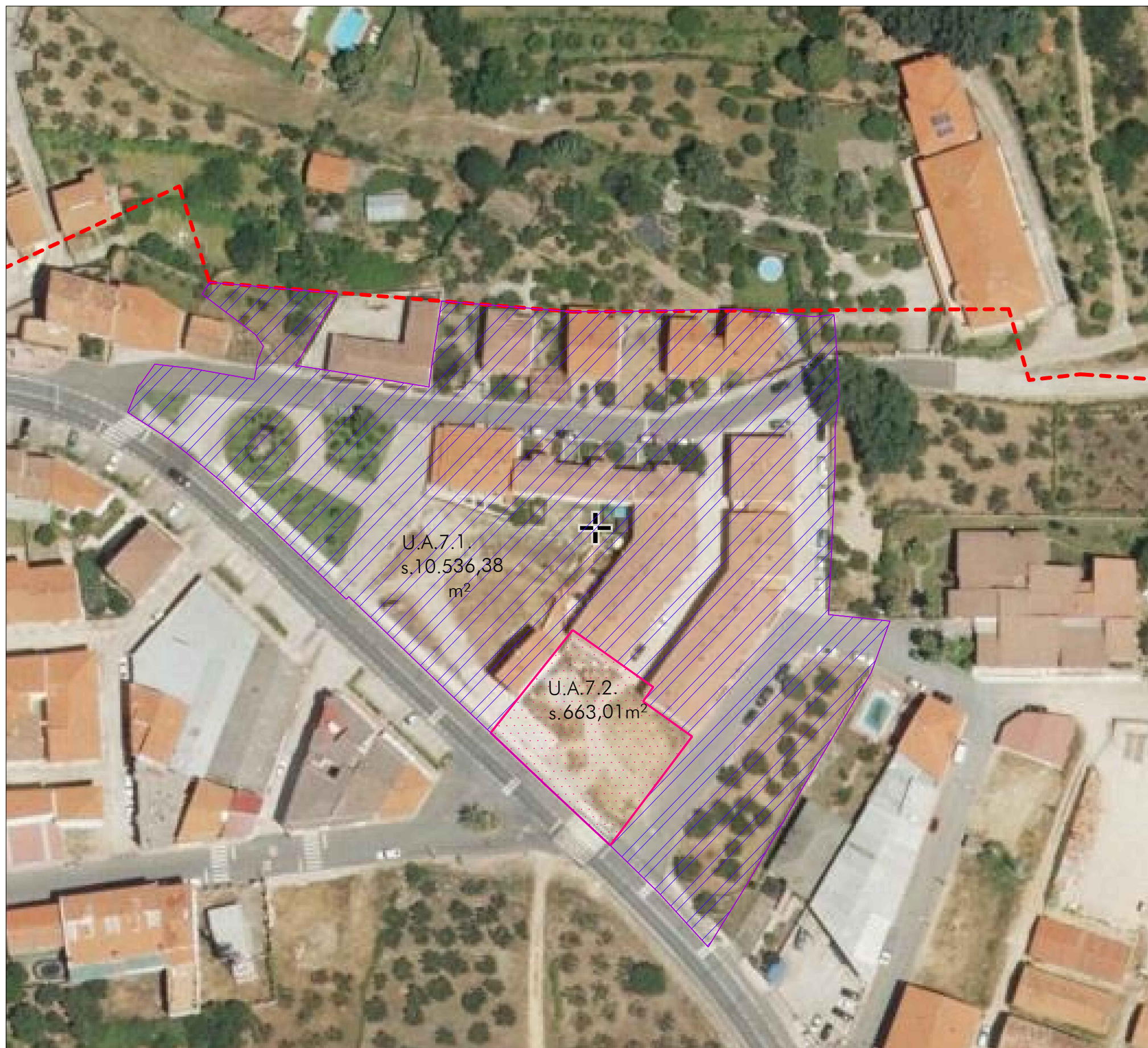
ESCALA: 1 / 1000 (A3)

PLANO:

C01

TÍTULO DE PLANO:

ESTADO REFORMADO



LEYENDA:

- LÍMITE REFORMADO DE SUELO URBANO.
--- LÍMITE REFORMADO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN.

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.

SITUACIÓN:

UE-07 - 10460 Losar de la Vera - Cáceres

PROPIEDAD:

Construcciones Melchor y Muñoz S.L.
CIF: B-10263903

AUTOR:

Irene Calle Izquierdo, Arquitecto, col. C.S.A.E., 564.036

EQUIPO TÉCNICO:

ACID consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tlf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com



FECHA: NOV. 2019

EXP: U1906

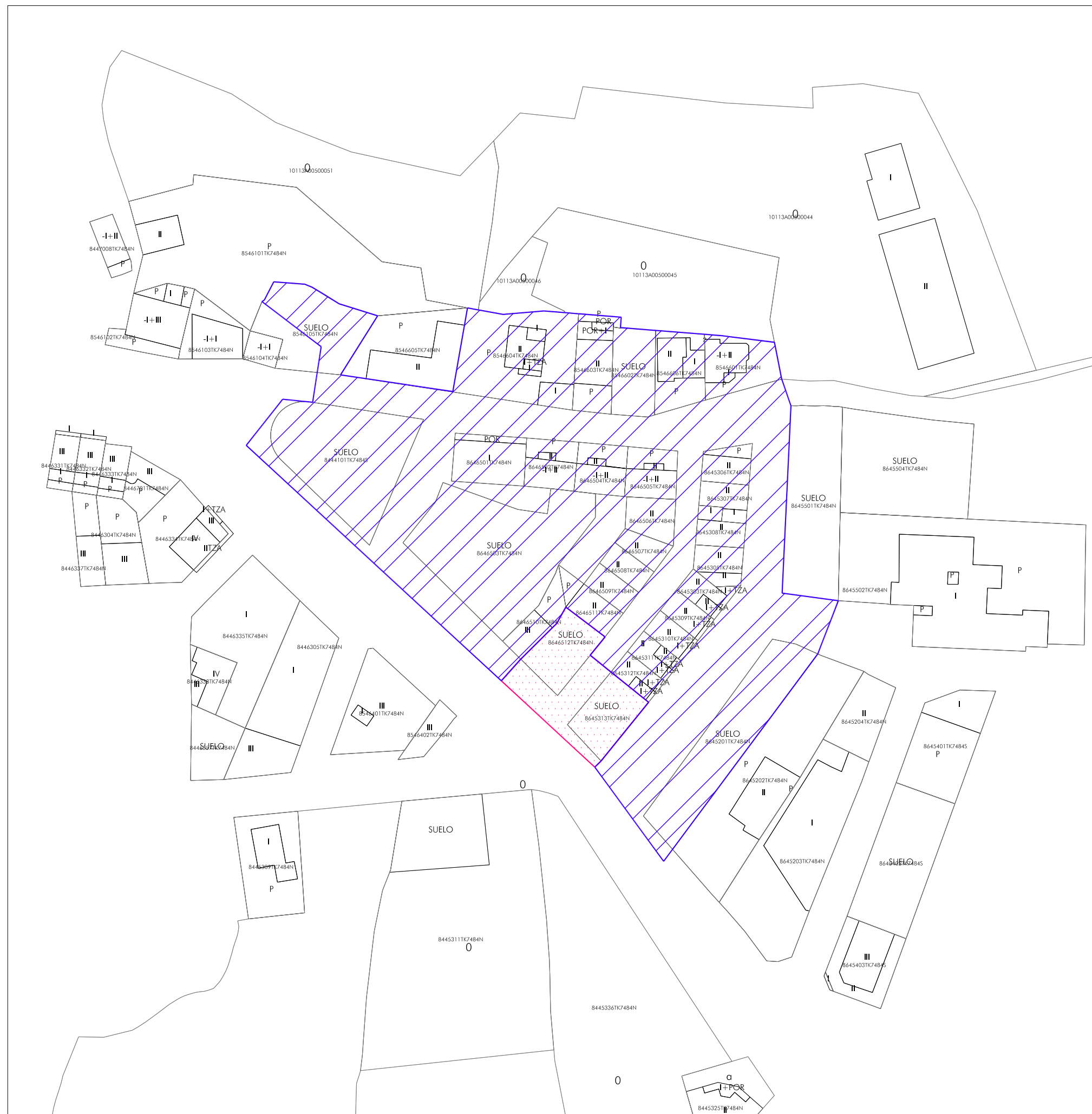
TÍTULO DE PLANO:

ESCALA: S/E (A3)

ESTADO REFORMADO SOBRE FOTOGRAFÍA AÉREA

PLANO:

C02



LEYENDA:

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS.

 PARCELAS CATASTRALES U.A. 7.1

 PARCELAS CATASTRALES U.A. 7.2

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN

PROYECTO DE REDELIMITACIÓN DE LA UE-07 DE LOSAR DE LA VERA.

SITUACIÓN:

UE-07 - 10460 Losar de la Vera - Cáceres

PROPIEDAD:

Construcciones Melchor y Muñoz S.L
CIF: B-10263903

AUTOR:

Irene Calle Izquierdo. Arquitecto. col. C.S.C.A.E.; 564.036

EQUIPO TÉCNICO:

ACID consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tlf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
www.acidconsultoria.com



FECHA: NOV. 2019

EXP: U1906

TÍTULO DE PLANO:

AFECCIÓN DE PARCELAS CATASTRALES

PLANO:

C03

ANEXO II._CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8646512TK7484N0001YP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA 121[1] Suelo

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

==

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA 121

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

209

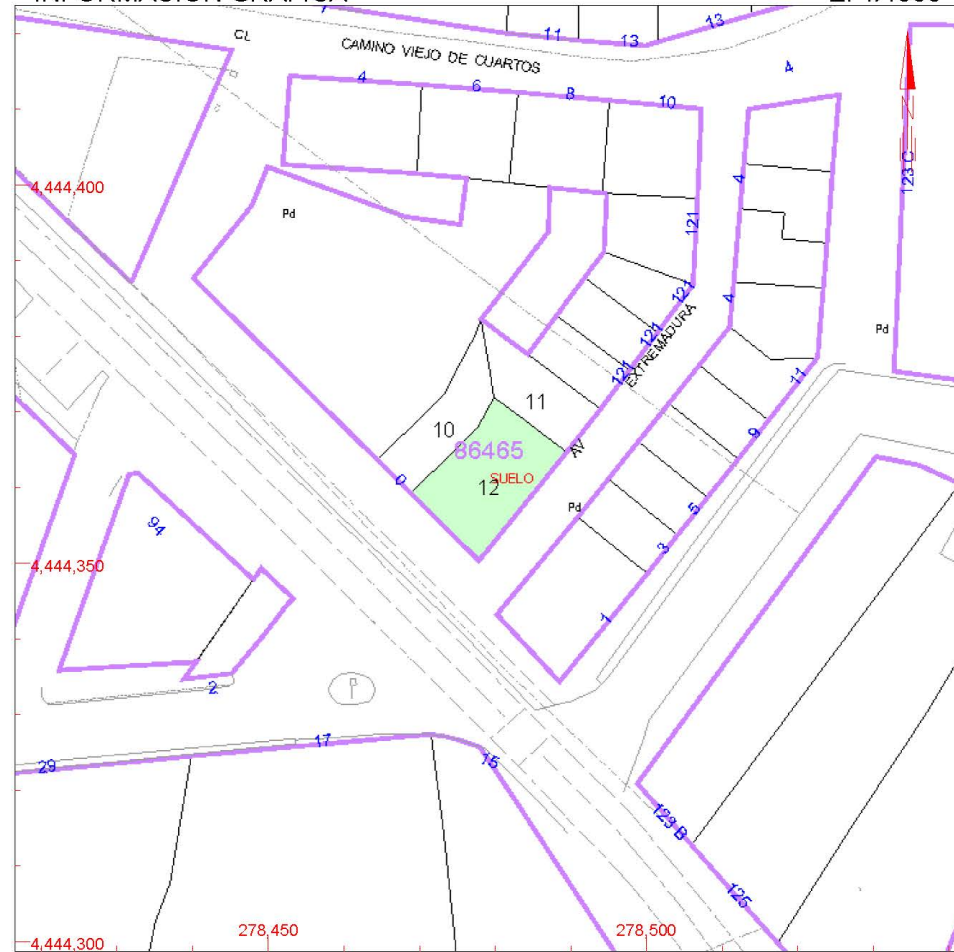
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 19 de Noviembre de 2019

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8646510TK7484N0001AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2013

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

214

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

214

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

124

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

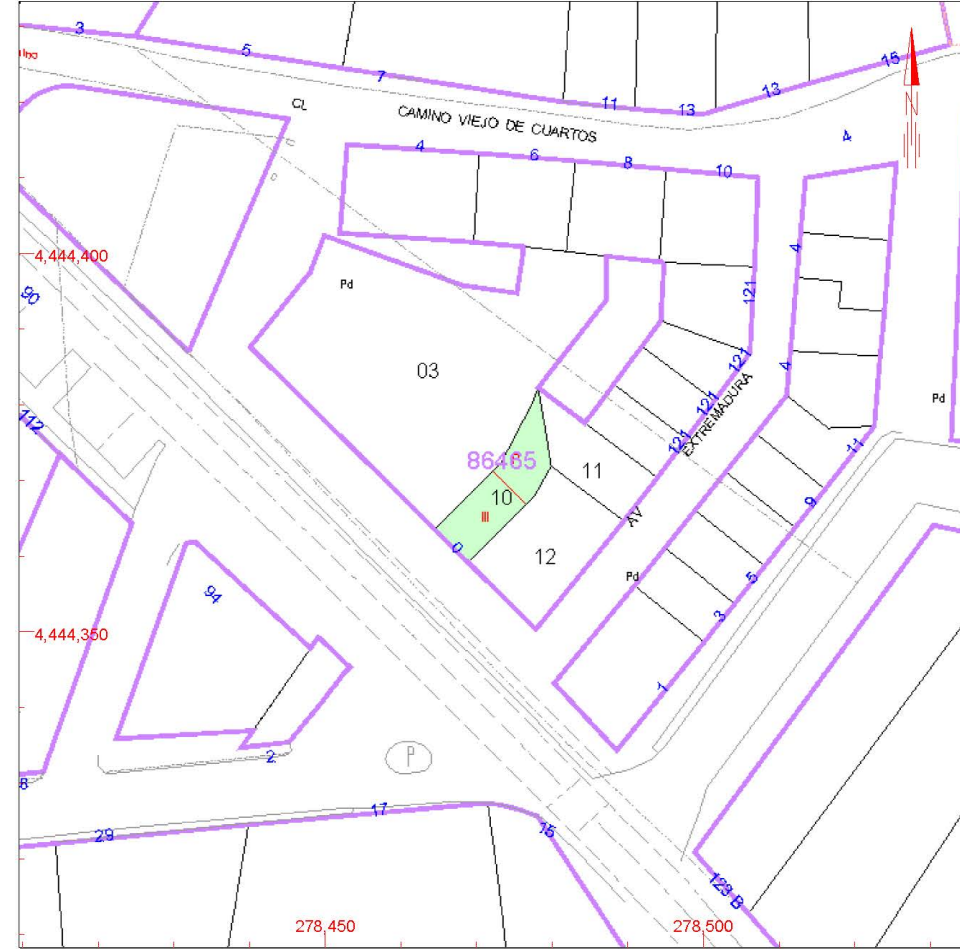
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		00	02	61
VIVIENDA		00	02	11
VIVIENDA		01	01	71
VIVIENDA		01	01	71

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8646509TK7484N0001YP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA 121

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

154

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA 121

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

154

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

77

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

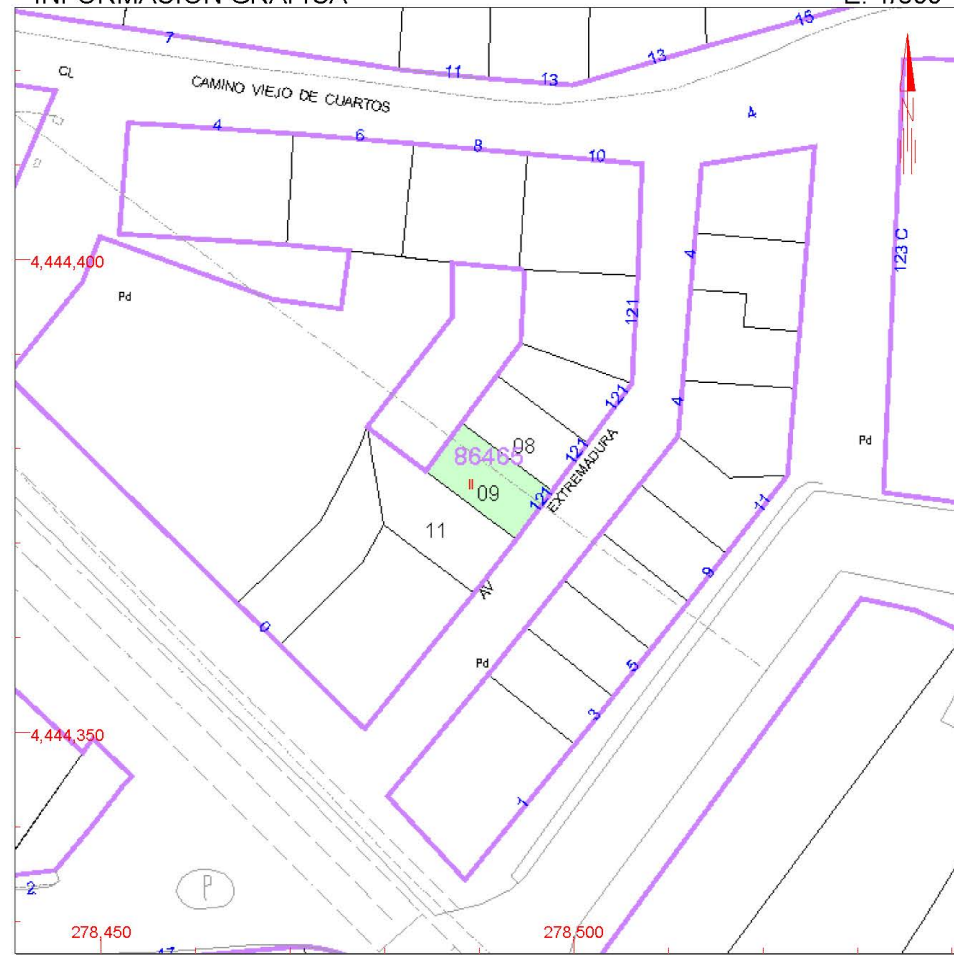
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	01	01	77
VIVIENDA	E	01	02	77

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8646508TK7484N0001BP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA 121

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

150

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA 121

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

150

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

75

TIPO DE FINCA

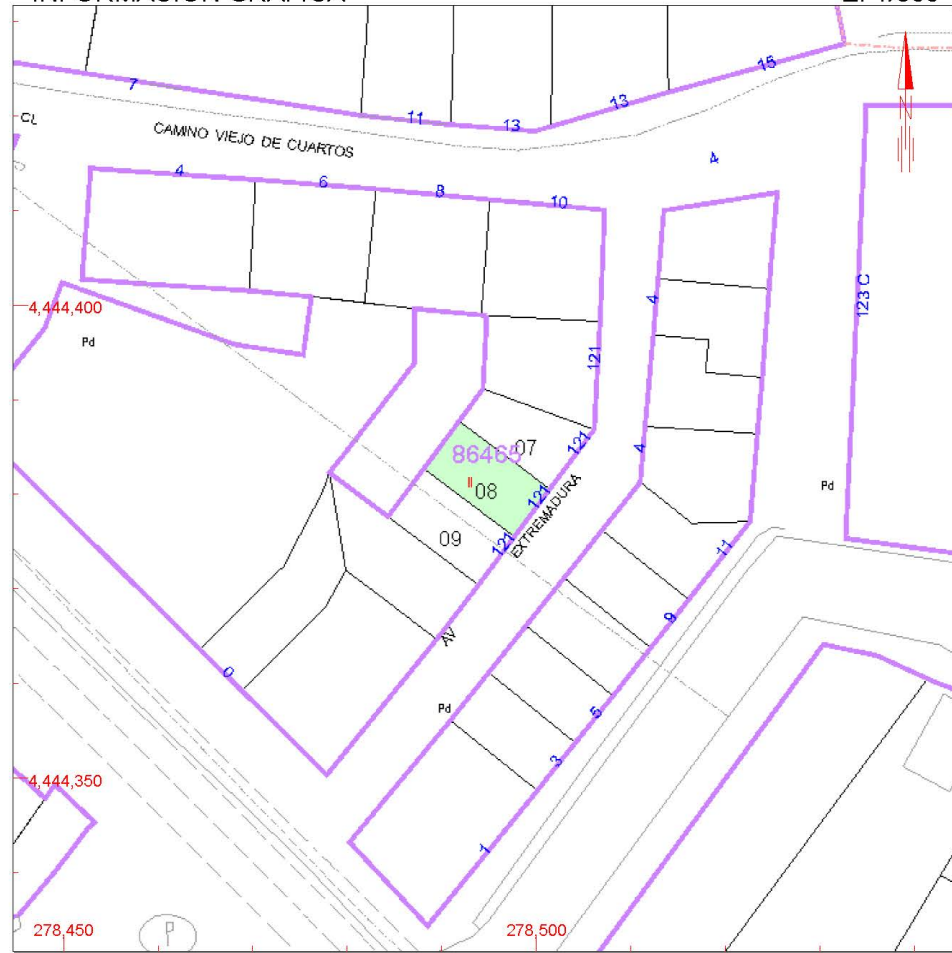
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	01	01	75
VIVIENDA	E	01	02	75

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8646506TK7484N0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA 121

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

230

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA 121

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

230

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

115

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

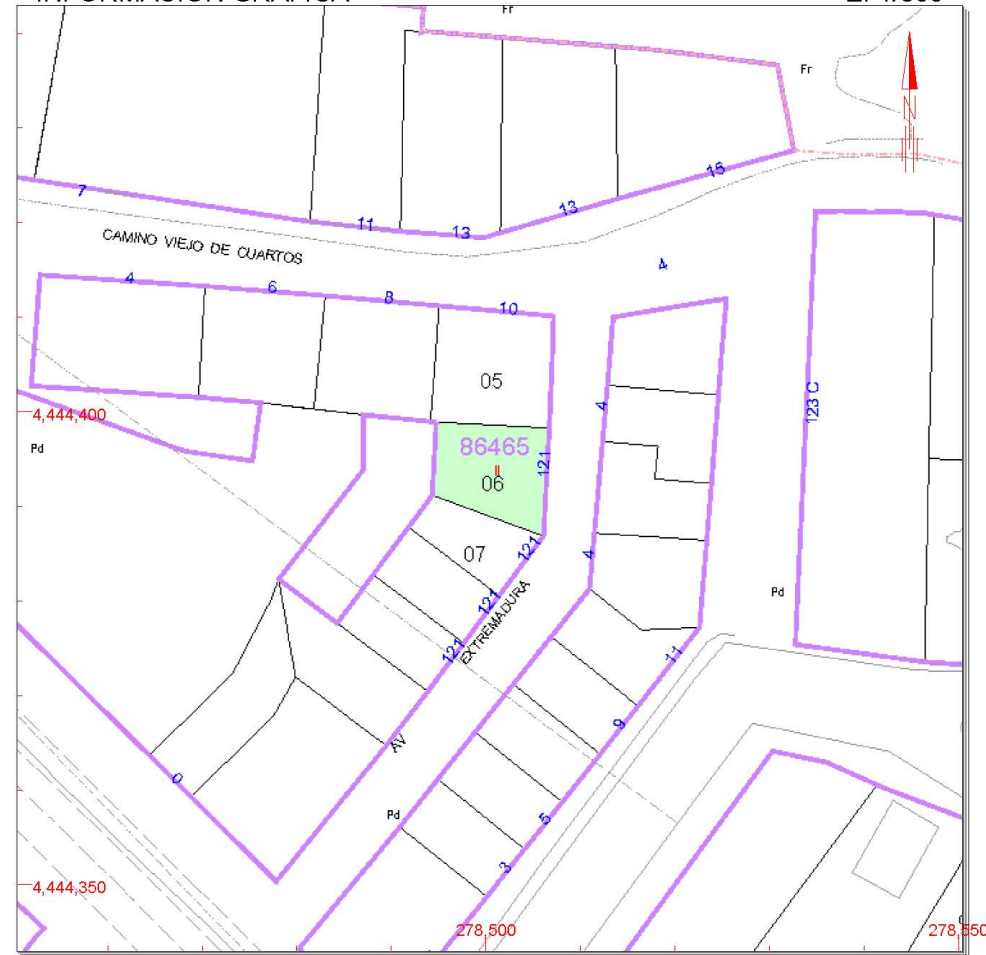
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	01	01	98
VIVIENDA	E	01	02	17
VIVIENDA	E	01	01	115

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8646505TK7484N0001HP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 10

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2006

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

234

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 10

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

234

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

149

TIPO DE FINCA

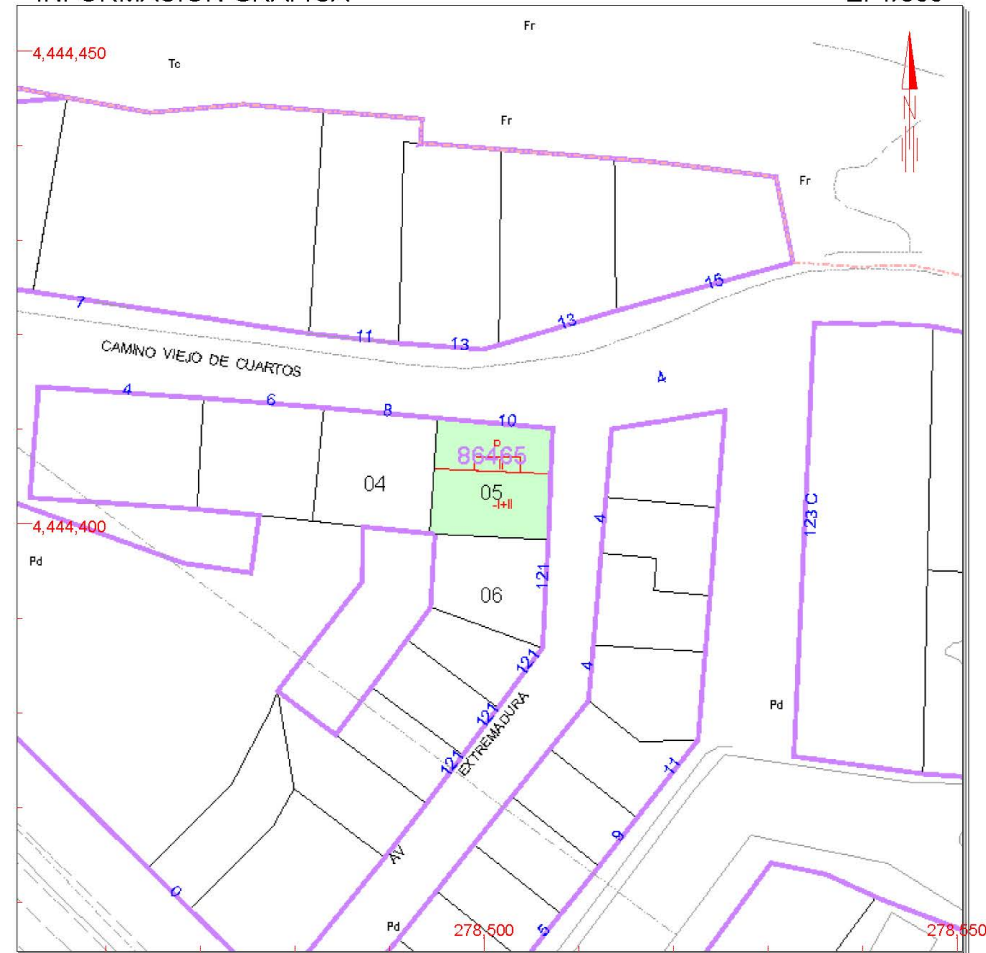
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	75
SOPT. 50%	1	00	01	3
VIVIENDA	1	01	01	81
ALMACEN	1	-1	02	75

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8646503TK7484N0001ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

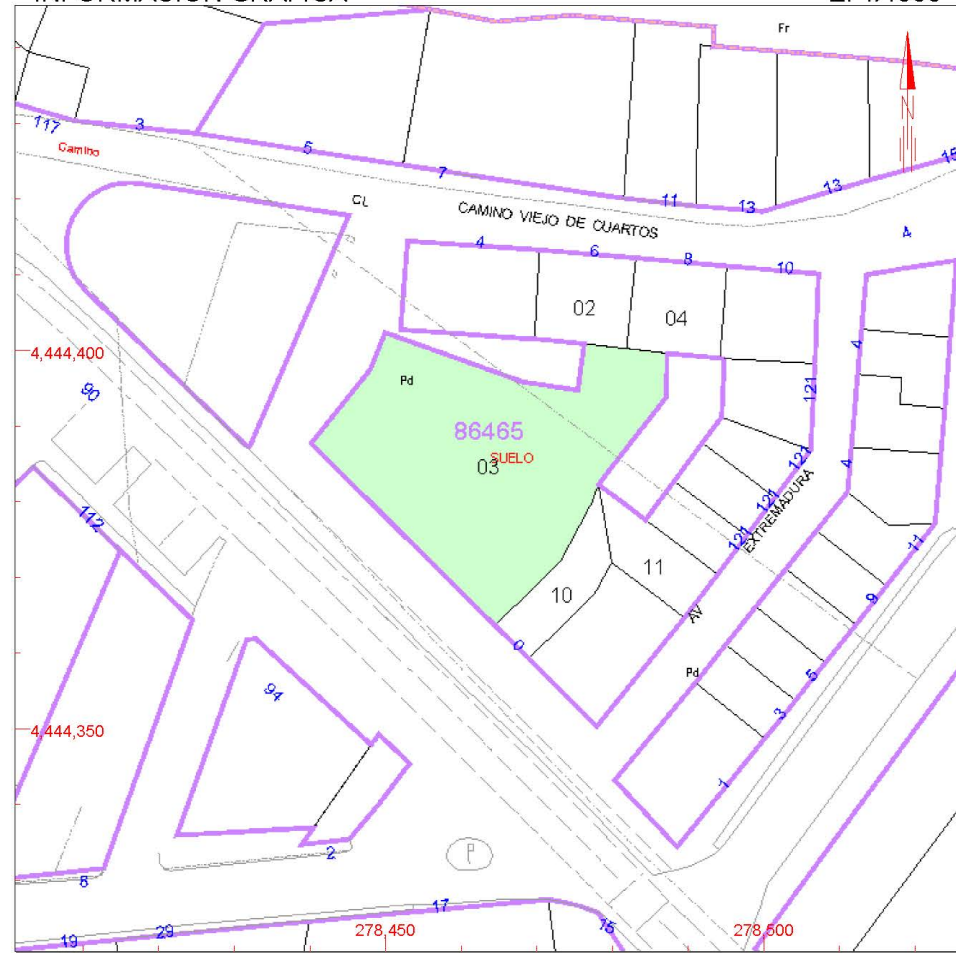
LOCALIZACIÓN	
AV EXTREMADURA 12[1] Suelo	
10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
AV EXTREMADURA 121		
LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	986	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8646502TK7484N0001SP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 6

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2006

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

234

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 6

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

234

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

149

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

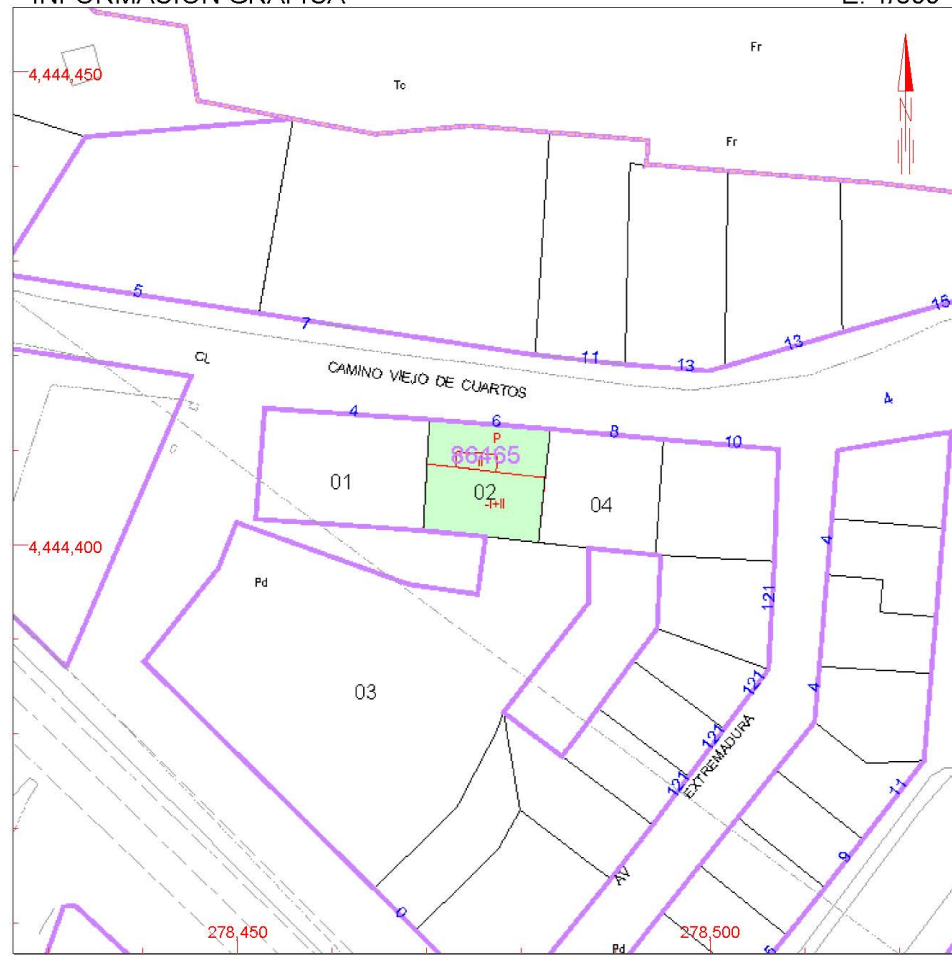
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	75
SOPT. 50%	1	00	01	3
VIVIENDA	1	01	01	81
ALMACEN	1	-1	02	75

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8646501TK7484N0001EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 4

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2010

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

195

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 4

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

195

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

207

TIPO DE FINCA

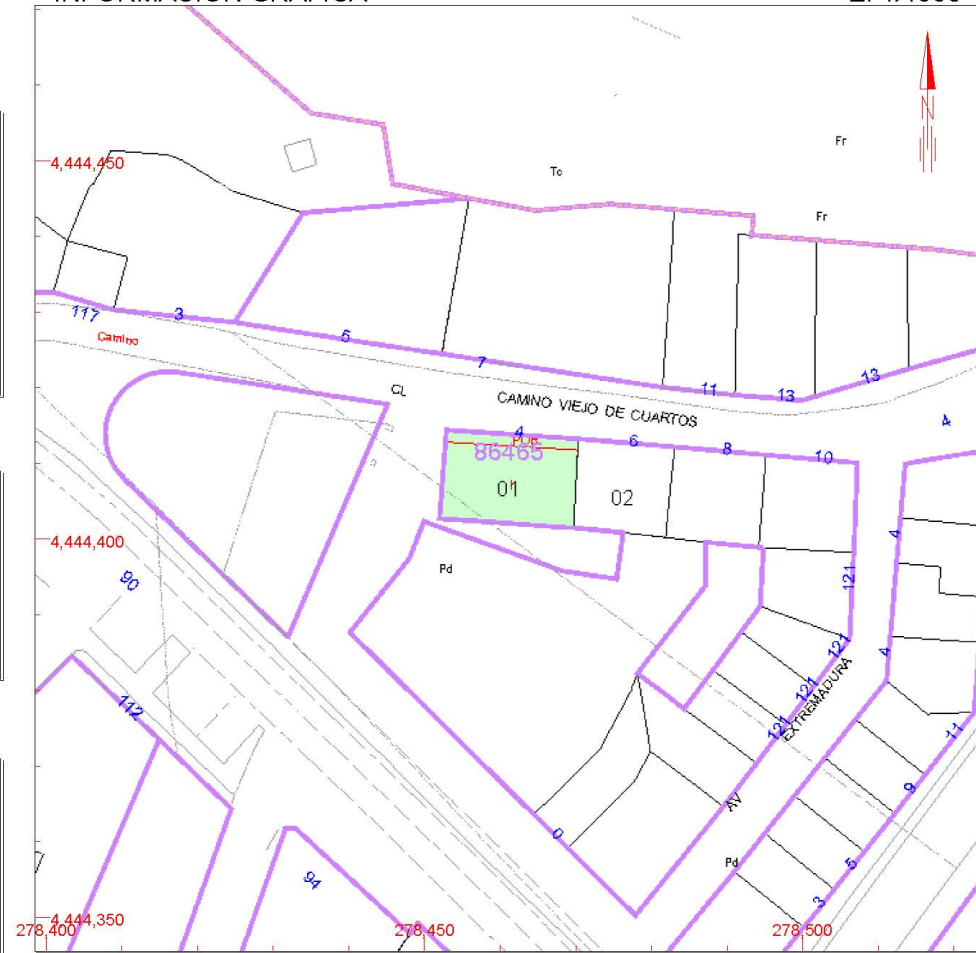
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	31
ALMACEN	E	00	02	35
VIVIENDA	E	00	03	12
VIVIENDA	E	00	04	117

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645313TK7484N0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 1 Suelo

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 1

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

209

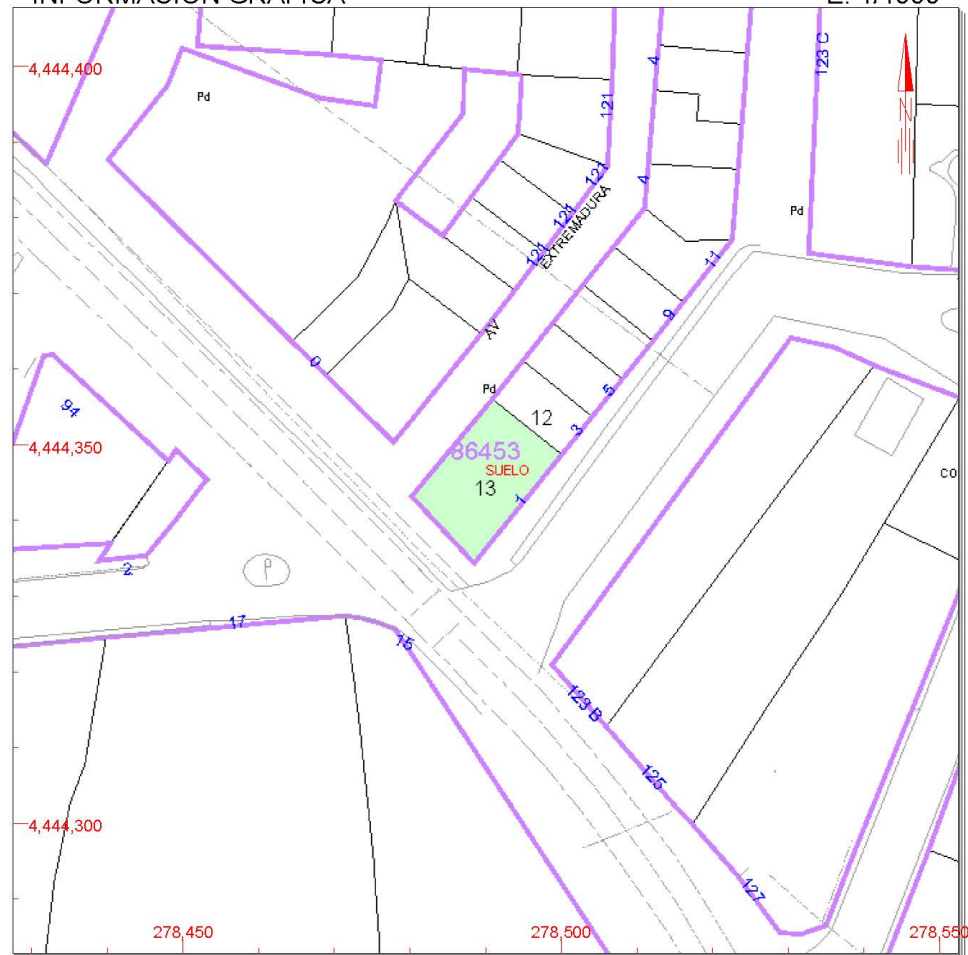
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8645312TK7484N0001HP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 3

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2010

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 3

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

76

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

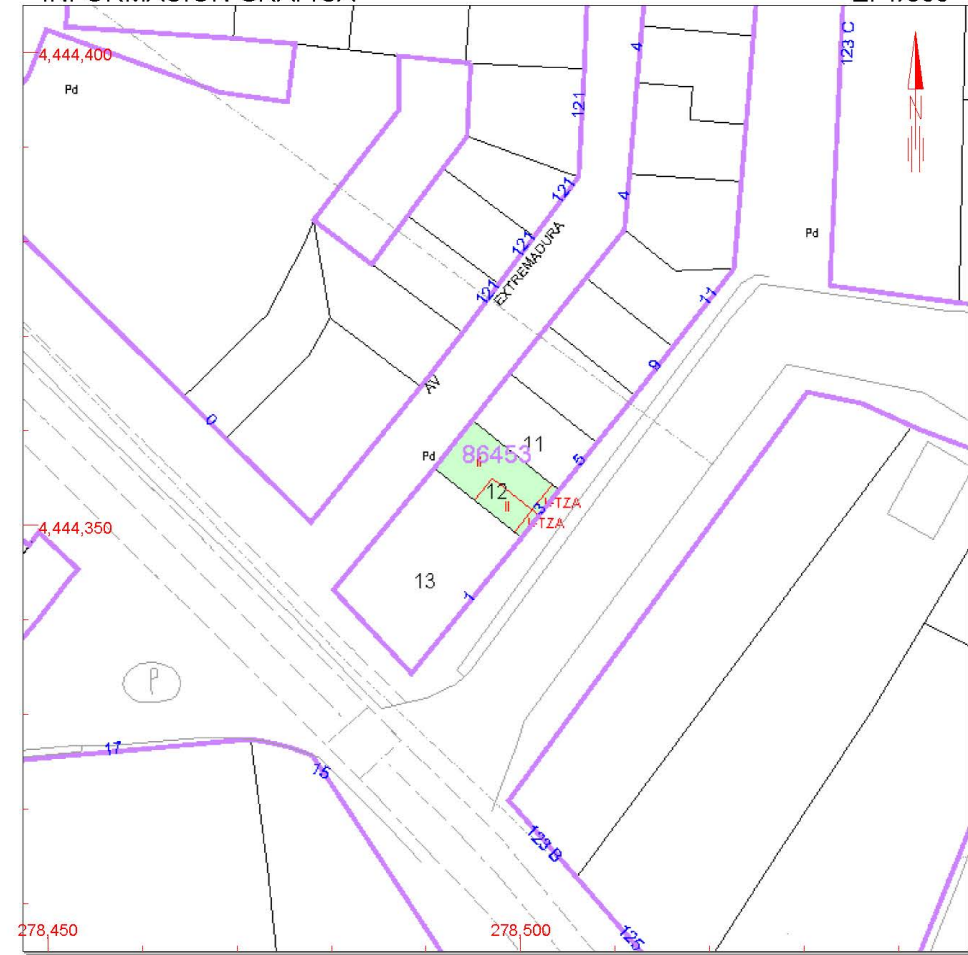
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	19
VIVIENDA	E	00	02	57
VIVIENDA	E	01	01	73

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645311TK7484N0001UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 5

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2010

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 5

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

146

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

75

TIPO DE FINCA

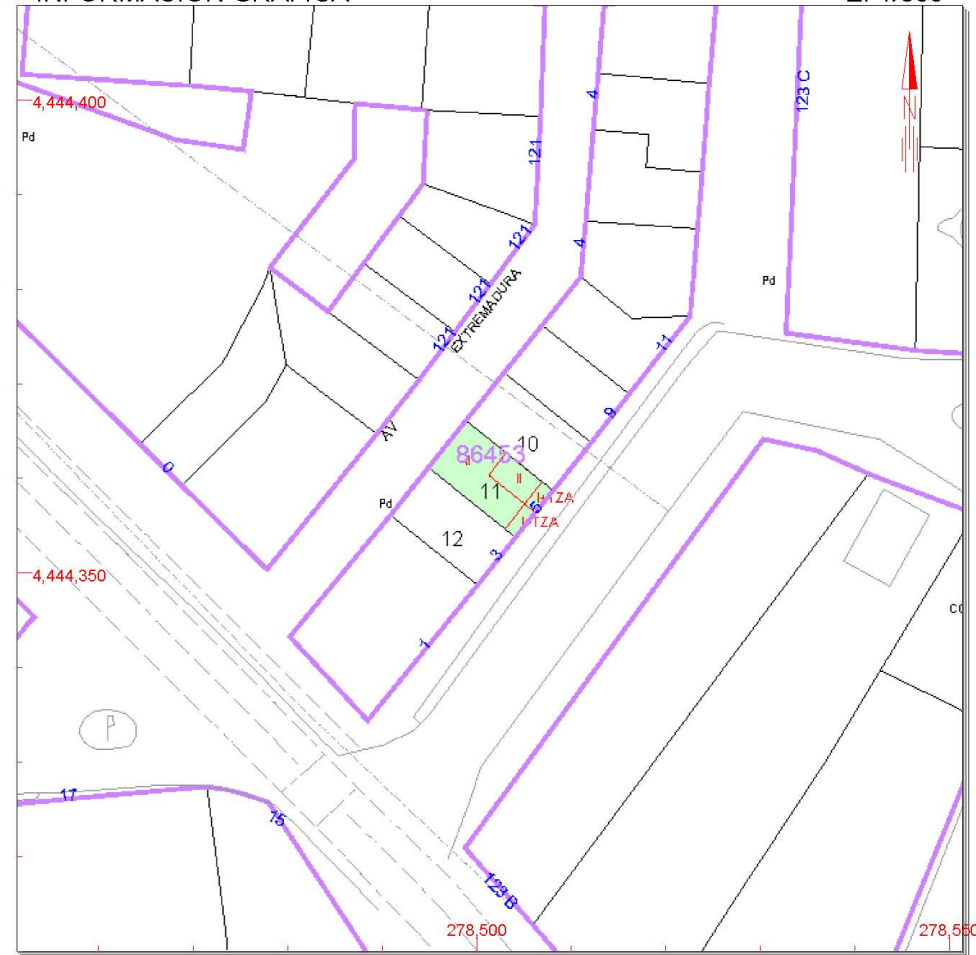
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	19
VIVIENDA	E	00	02	56
VIVIENDA	E	01	01	71

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8645310TK7484N0001ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 7

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 7

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

76

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

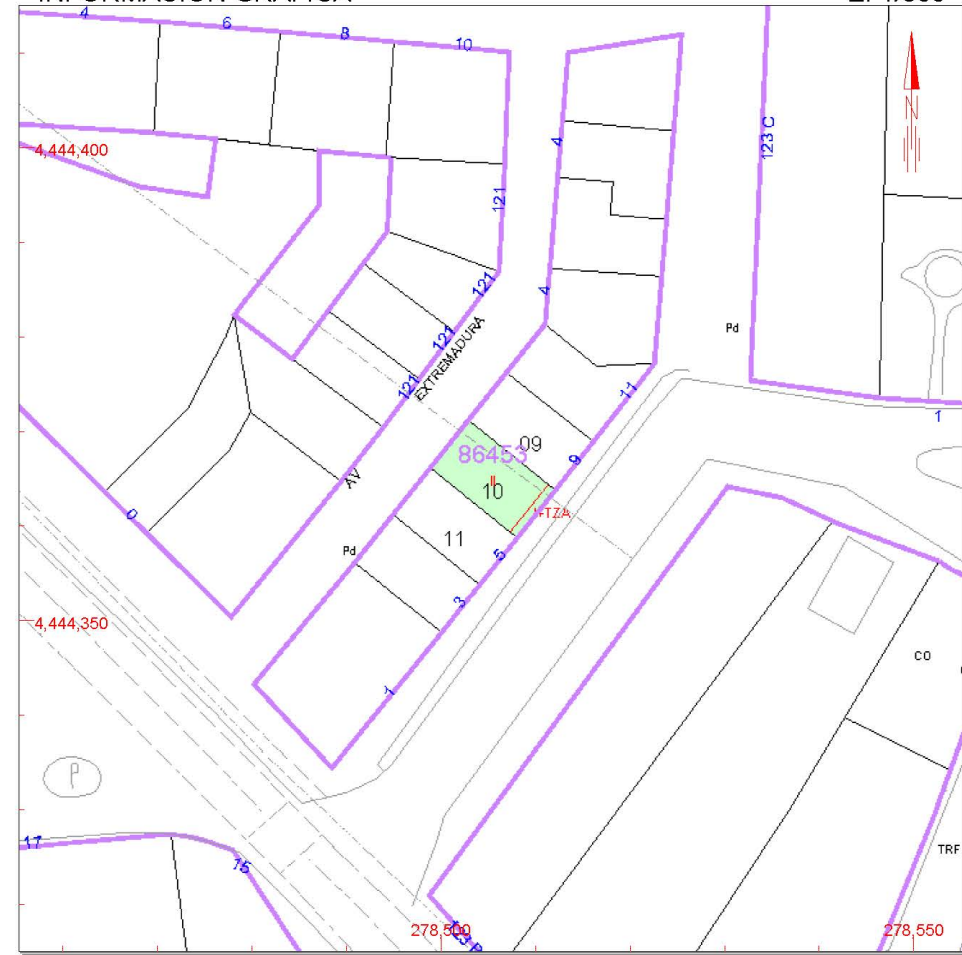
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	00	01	76
VIVIENDA	E	01	01	73

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645309TK7484N0001HP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 9

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 9

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

149

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

76

TIPO DE FINCA

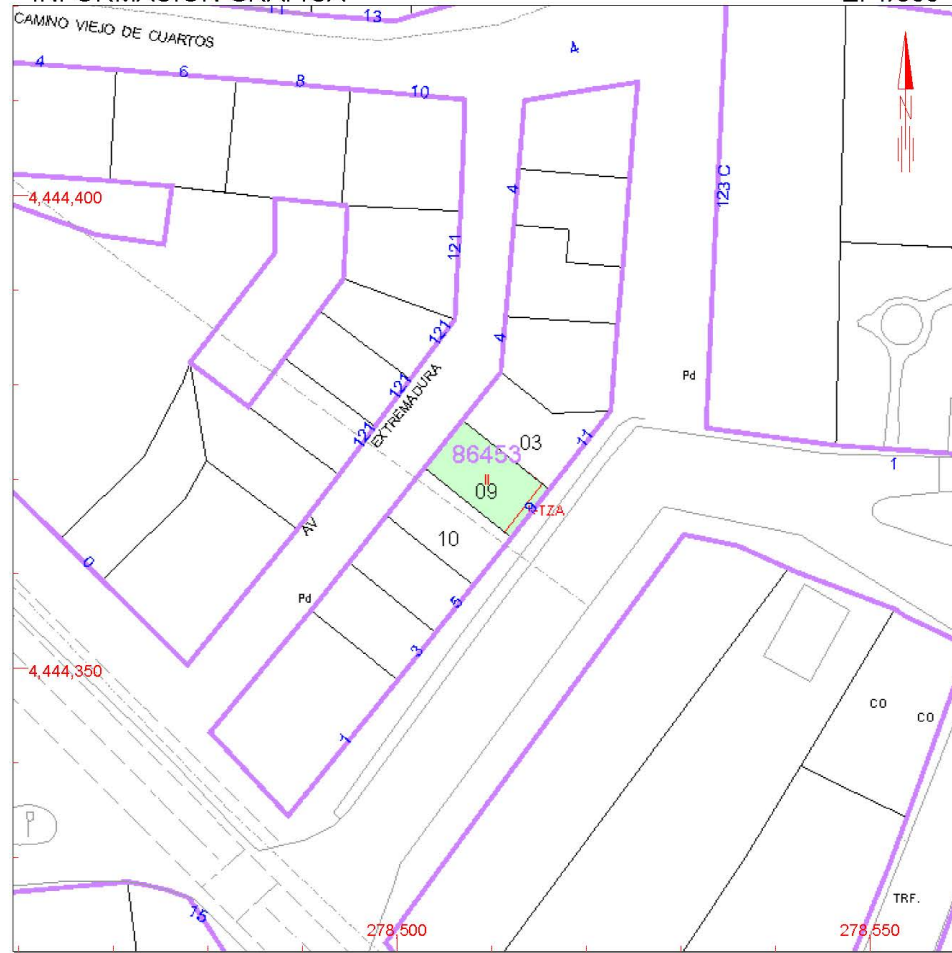
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	E	00	01	76
VIVIENDA	E	01	01	73

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8645308TK7484N0001UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 13

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2006

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

166

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 13

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

166

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

93

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

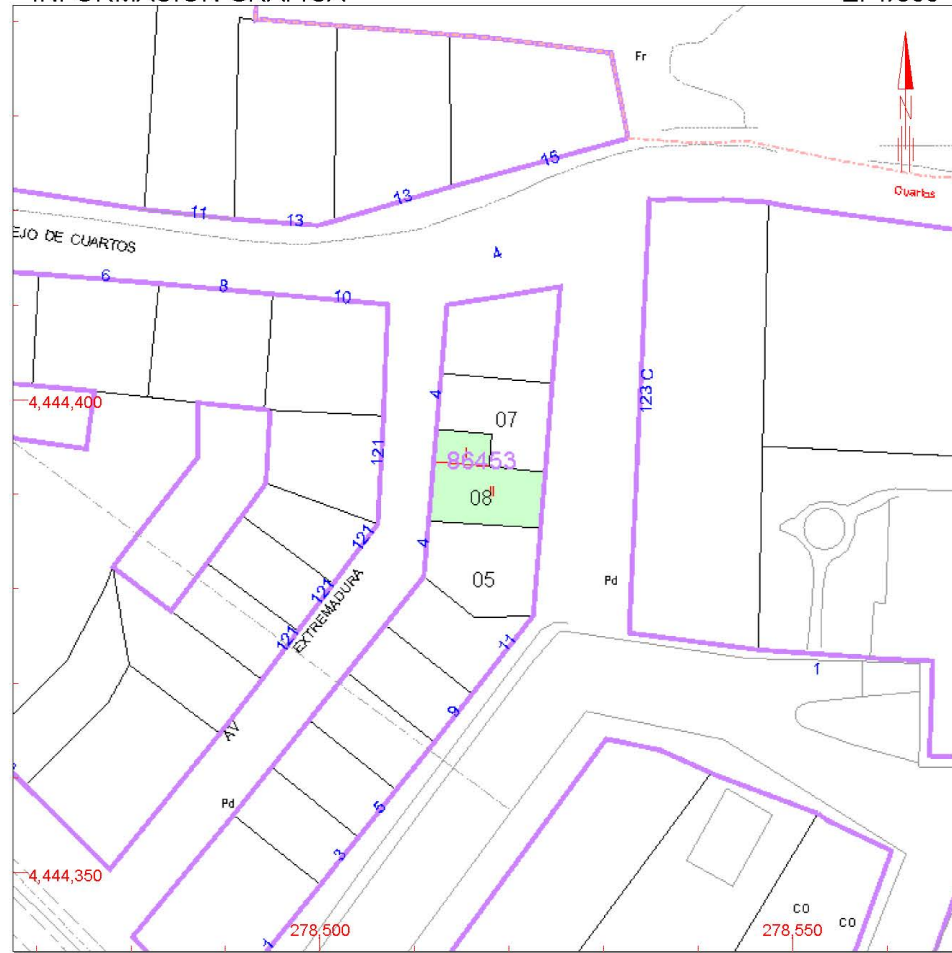
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	20
VIVIENDA	E	00	02	73
VIVIENDA	E	01	01	73

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645307TK7484N0001ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL TEODORO DOMINGUEZ 4

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

163

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL TEODORO DOMINGUEZ 4

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

163

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

91

TIPO DE FINCA

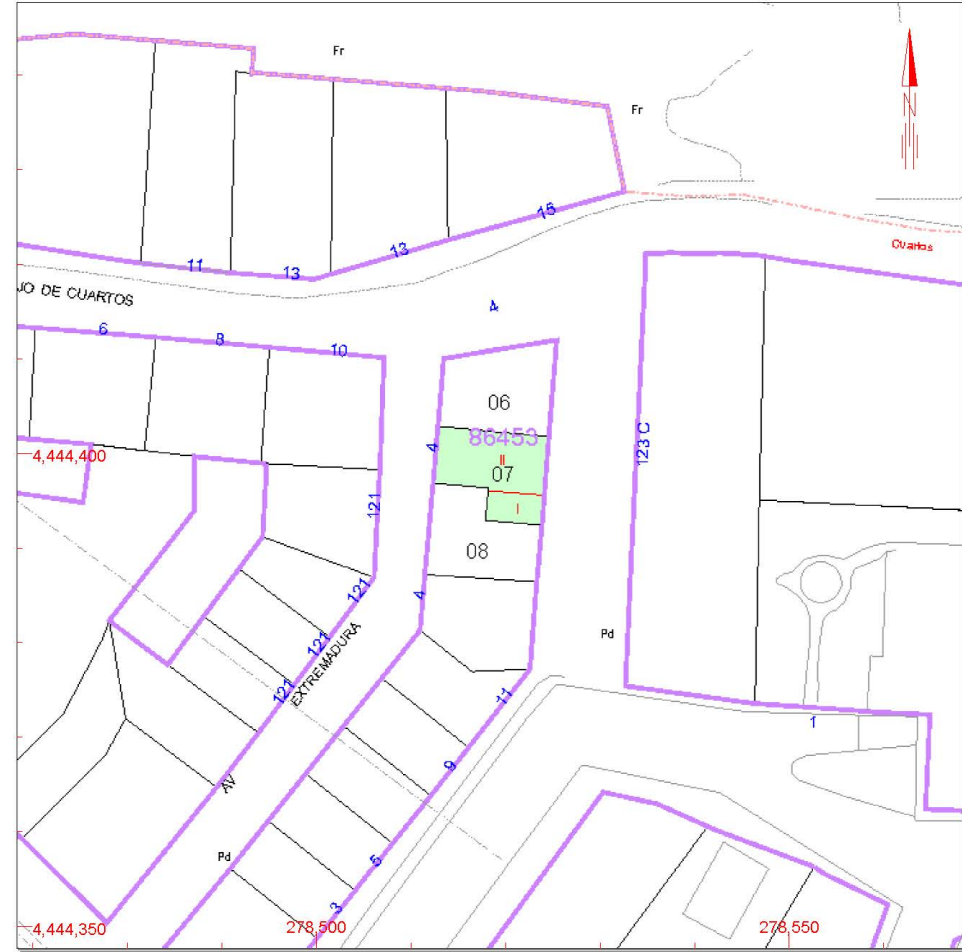
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	19
VIVIENDA	E	00	02	72
VIVIENDA	E	01	01	72

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645306TK7484N0001SP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 12	
10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	2009
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	152

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL SALAMANCA 12		
LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
152	103	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	E	00	01	76
VIVIENDA	E	01	01	76

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645305TK7484N0001EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ORENSE 4

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

179

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL ORENSE 4

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

179

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

104

TIPO DE FINCA

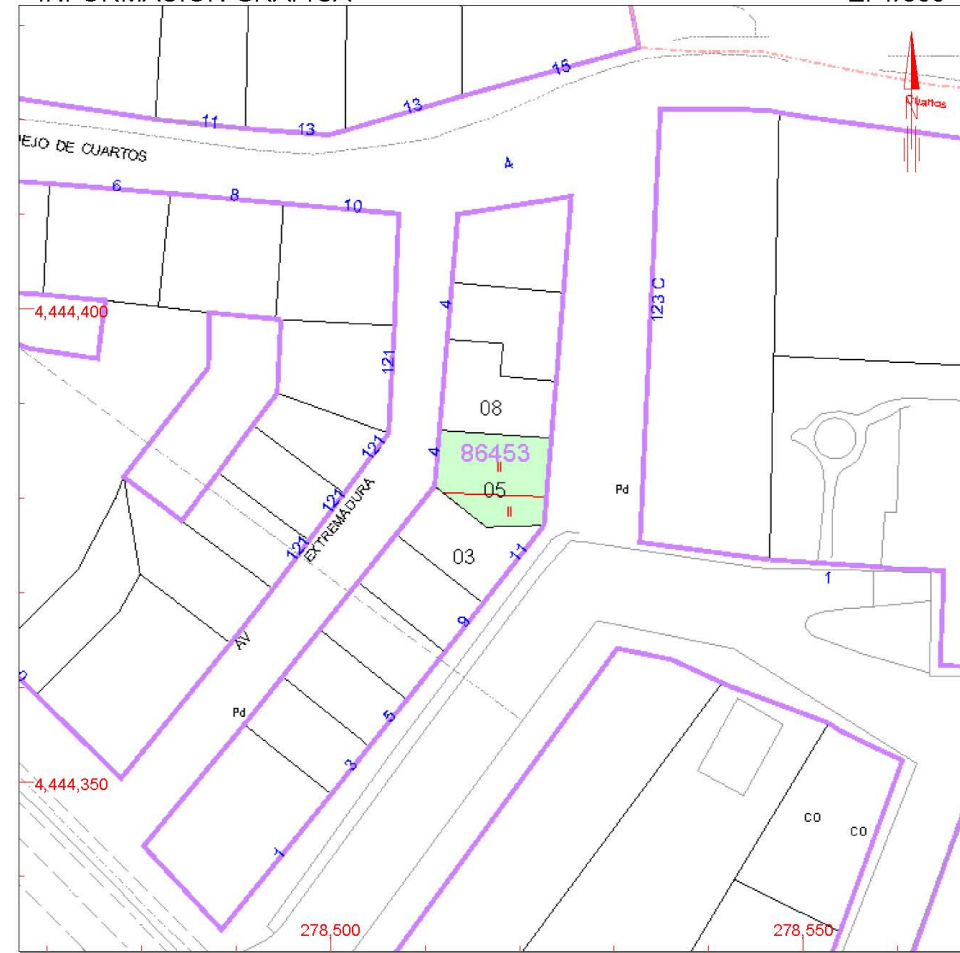
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	28
VIVIENDA	E	00	02	75
VIVIENDA	E	01	01	76

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8645303TK7484N0001IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL SALAMANCA 11

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

158

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL SALAMANCA 11

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

158

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

85

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

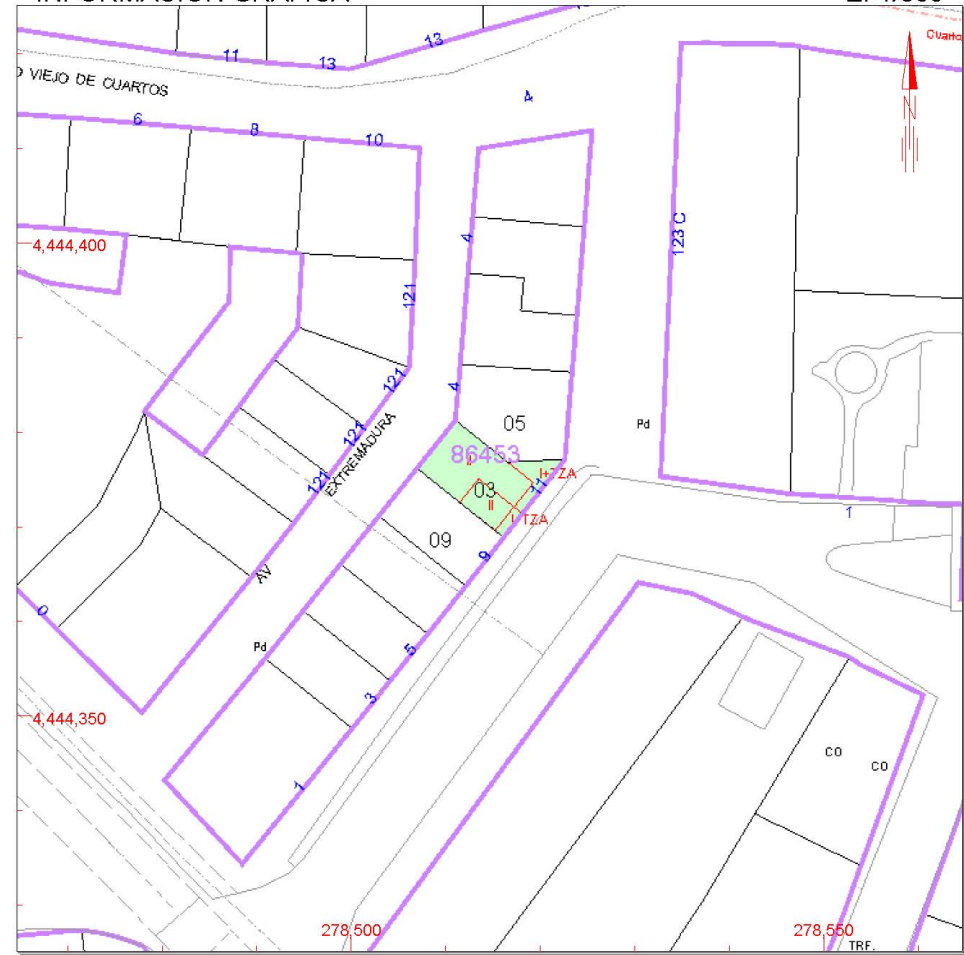
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	19
VIVIENDA	E	00	02	66
VIVIENDA	E	01	01	73

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8645201TK7484N0001OP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA 123[B] Suelo LOS PAGOS

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA 123[B] LOS PAGOS

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

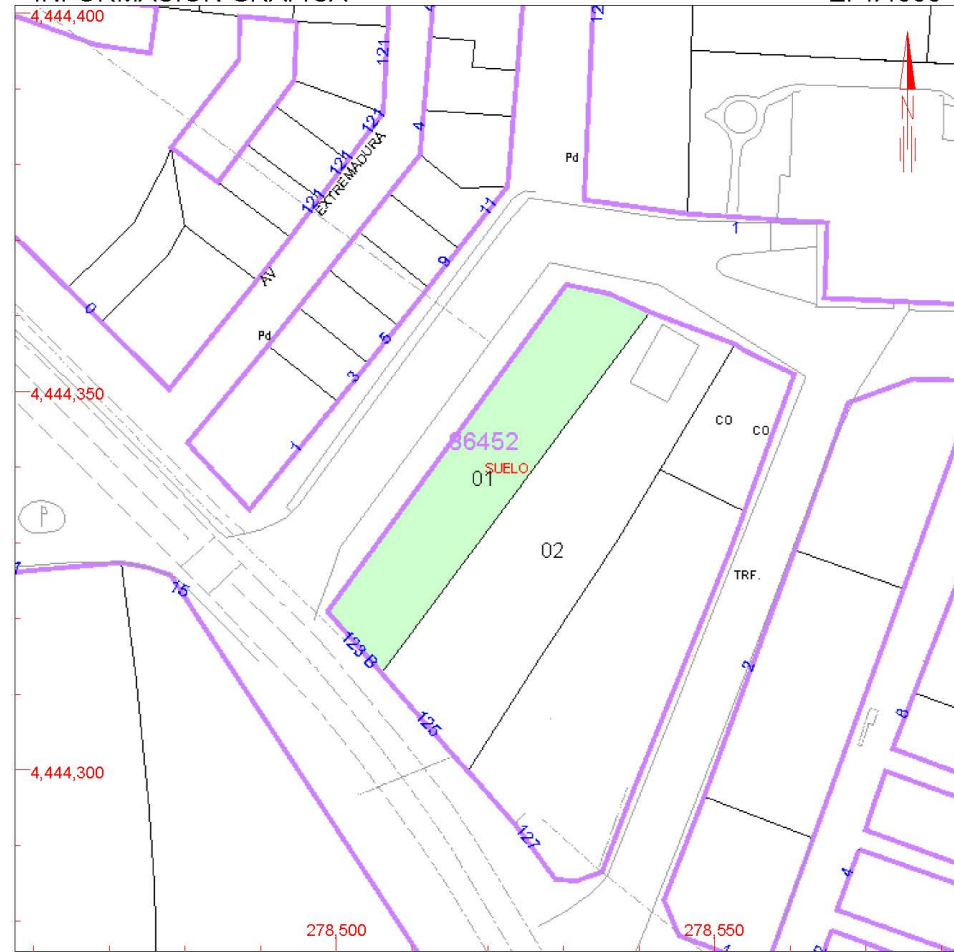
615

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8546606TK7484N0001FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

174

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

174

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

223

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

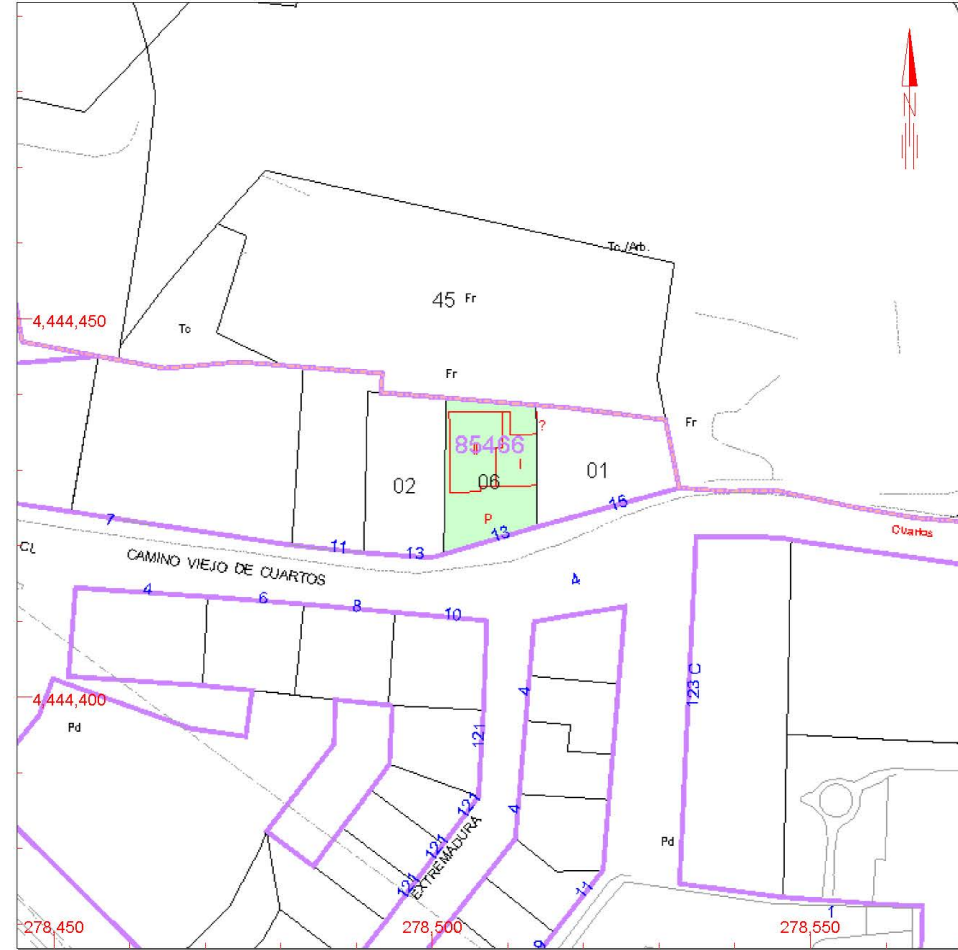
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E	00	01	35
VIVIENDA	E	00	02	71
VIVIENDA	E	01	01	68

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8546604TK7484N0001LP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 7

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2001

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 7

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

620

TIPO DE FINCA

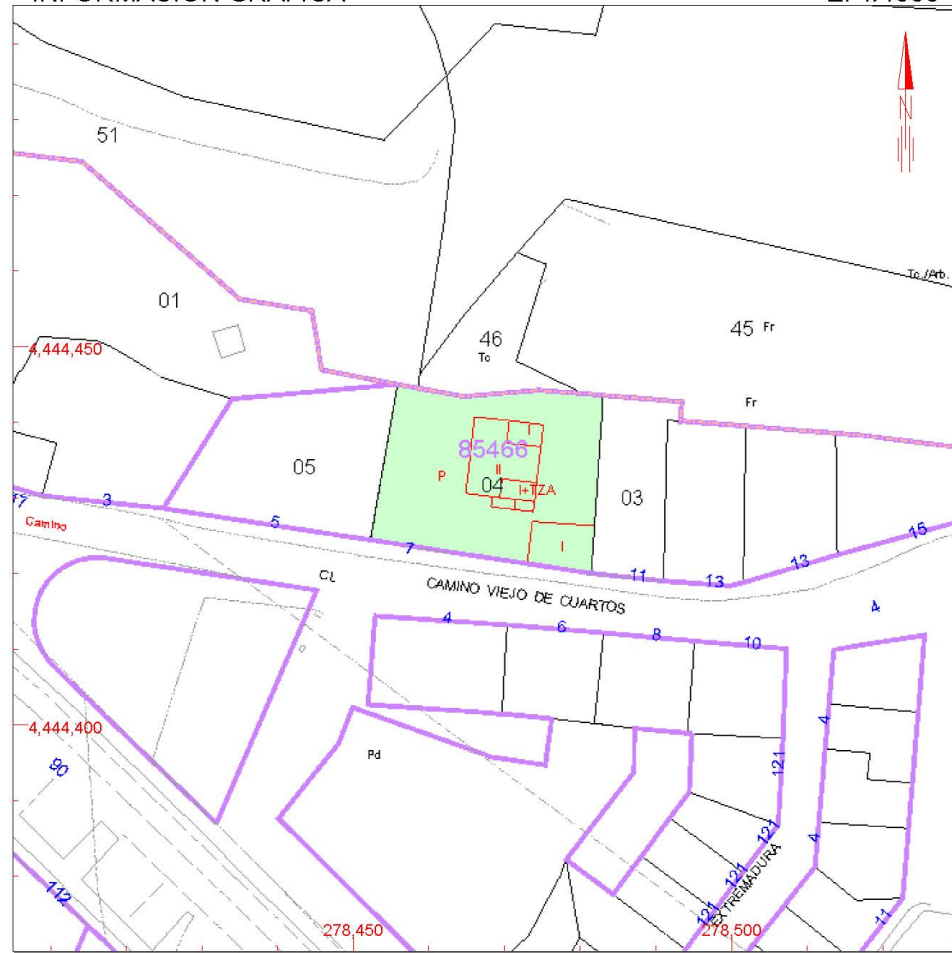
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	28
VIVIENDA	1	00	02	73
VIVIENDA	1	01	01	75
ALMACEN	1	00	03	50

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8546603TK7484N0001PP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 11

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1996

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

245

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 11

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

245

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

220

TIPO DE FINCA

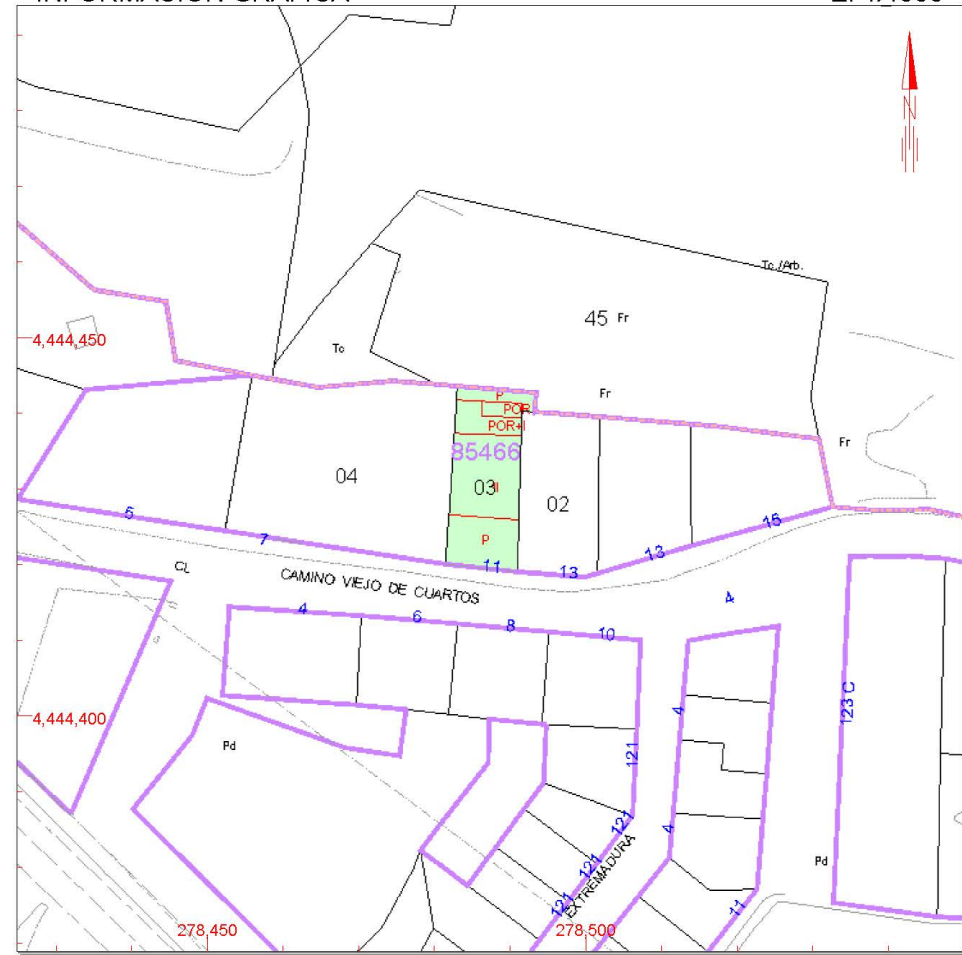
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	99
VIVIENDA	1	00	02	19
VIVIENDA	1	01	01	127

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8546602TK7484N0001QP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13 Suelo

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 13

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

222

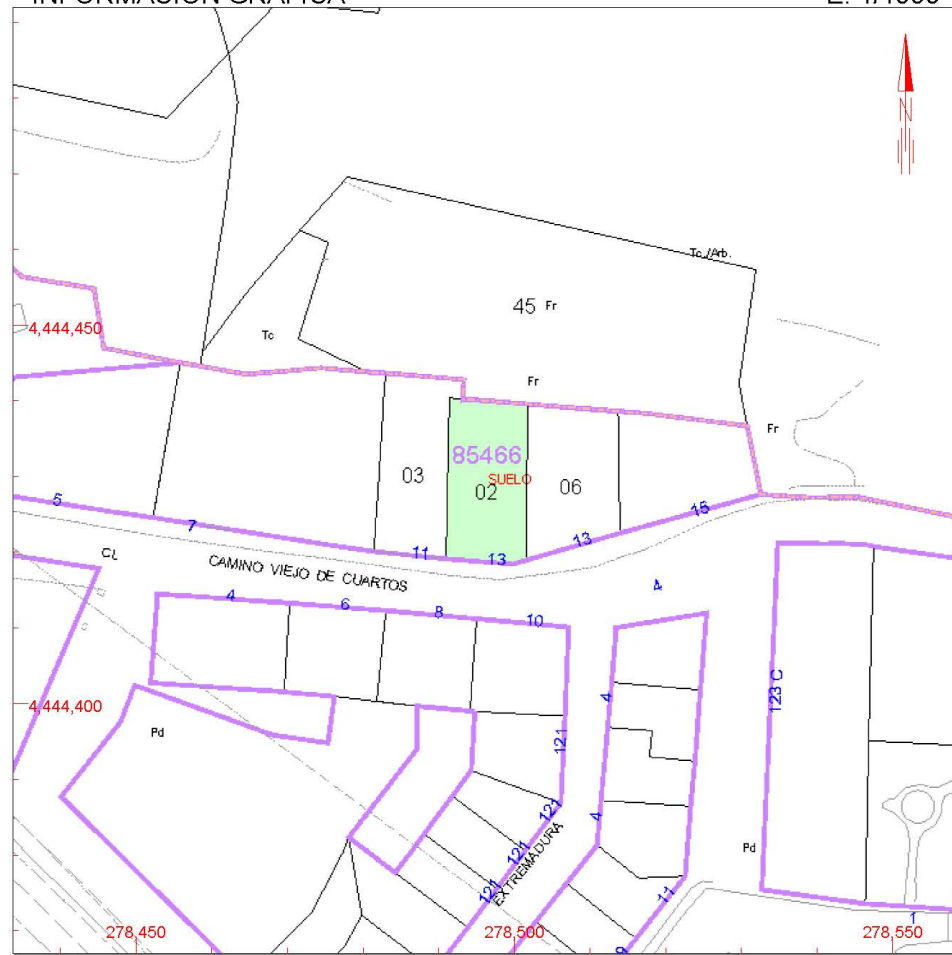
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8546601TK7484N0001GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 15

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2003

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

257

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 15

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

257

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

227

TIPO DE FINCA

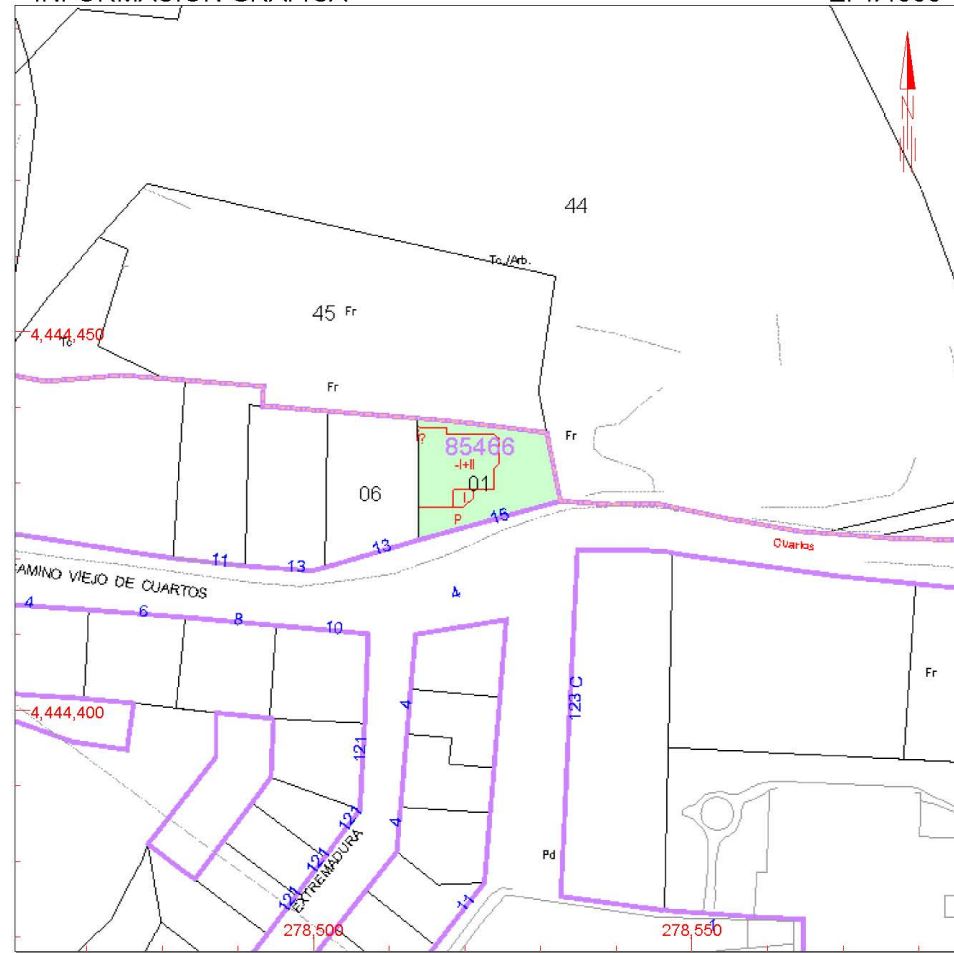
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	87
SOPT. 50%	1	00	01	6
VIVIENDA	1	01	01	75
ALMACEN	1	-1	02	89

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8546105TK7484N0001IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 3 Suelo

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CAMINO VIEJO DE CUARTOS 3

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

440

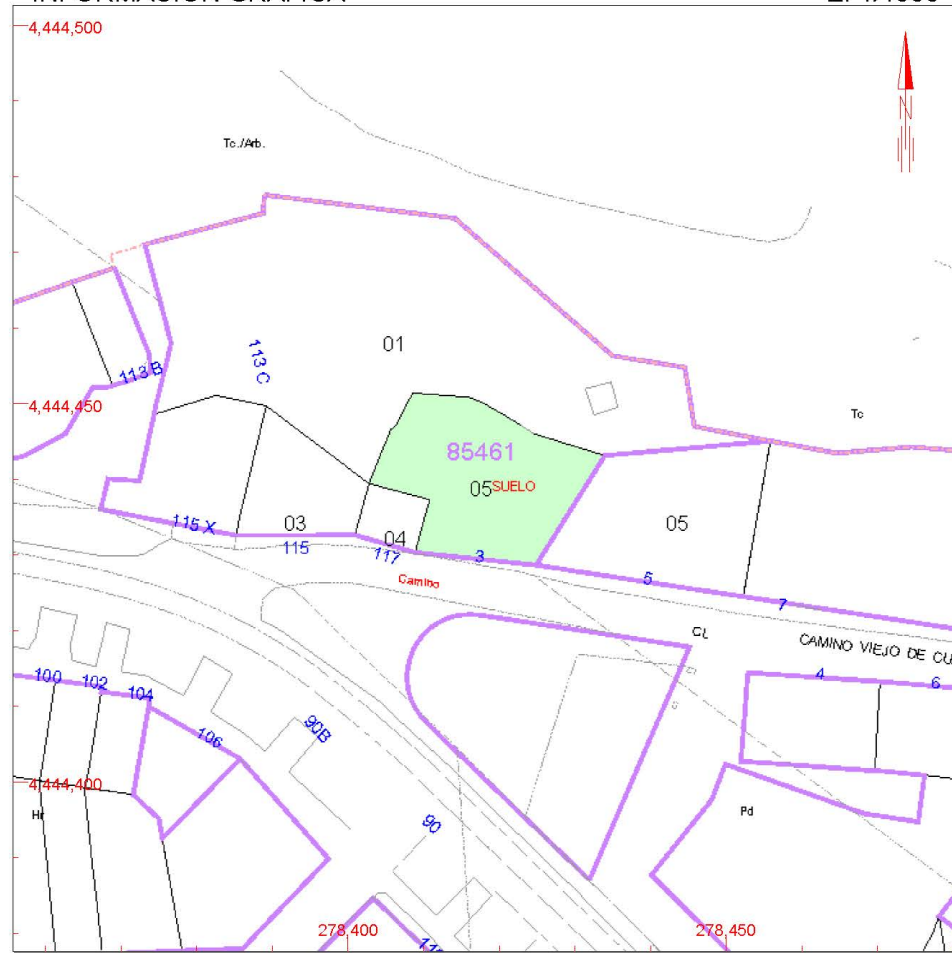
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8444101TK7484S0001HK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV EXTREMADURA Suelo

10460 LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV EXTREMADURA

LOSAR DE LA VERA [CÁCERES]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

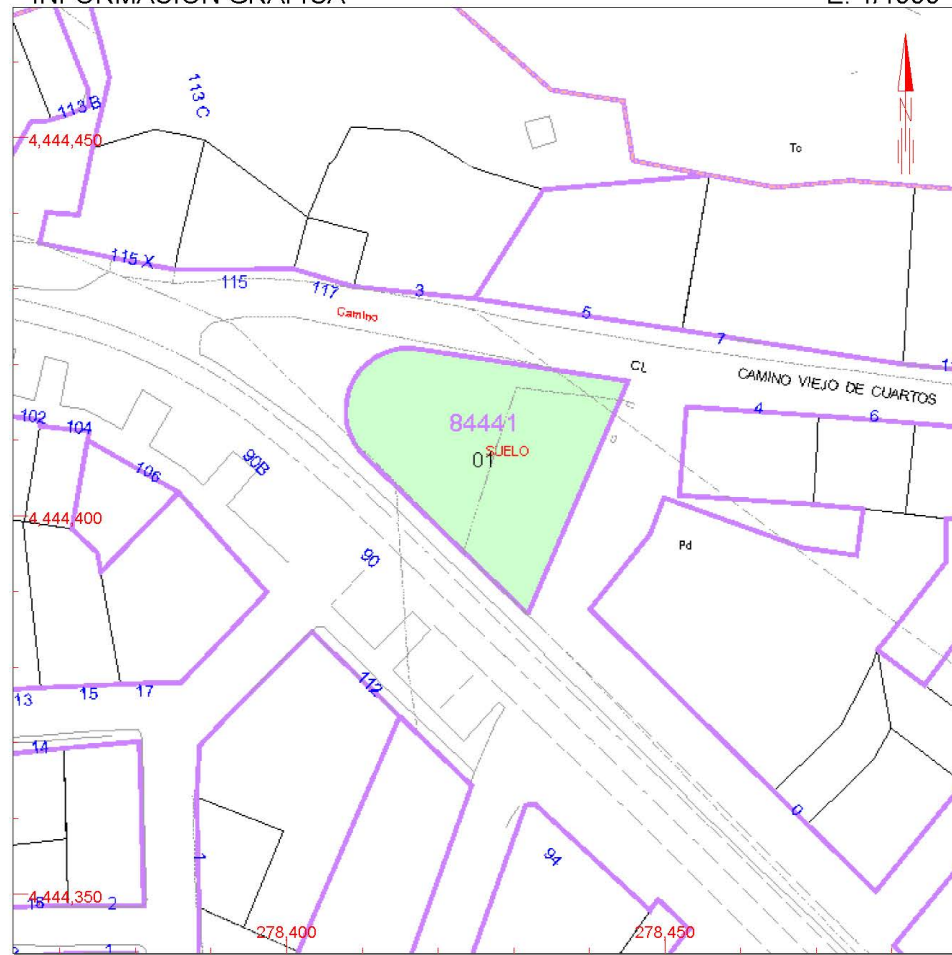
749

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

278,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes , 19 de Noviembre de 2019